



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Familienvilla in Cas Catala mit partiellem Meerblick



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01310	<b>Stand vom:</b>	08.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1981
<b>Ort:</b>	07181 Cas Catala	<b>Wohnfläche:</b>	239,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	292,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.950.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Gas

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Portals	<b>Straße:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Telefon:</b>	+34 971 680 476
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 1 km

## Objektbeschreibung:

---

Diese gepflegte, elegante Villa mit schönem Pool befindet sich in erhöhter Lage in Cas Català und bietet teilweise Meerblick.

Das Anwesen verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Bäder und ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit einer voll ausgestatteten Küche. Die Villa ist mit einer Klimaanlage warm/kalt, doppelt verglasten Fenstern und Einbauschränken ausgestattet. Ein Carport für 2 Autos ist ebenfalls vorhanden, mit einer Zufahrt, die zu ihm führt.

Dank der Nähe zu Jachthäfen, Golfplätzen und Sandstränden eignet sich diese Immobilie sowohl als Ferienhaus als auch als Dauerwohnsitz. Palma ist nur 10 Autominuten entfernt; der internationale Flughafen ist in 15 Autominuten zu erreichen.

## Bilder

---

2. Terrace in a sea view villa for sale KPO01310



3. Sea views from a villa for sale in Cas Catala



4. Living room in Cas Catala KPO01310



5. Dining area in Cas Catala





6. Kitchen in a villa for sale in Cas Catala



7. Bedroom in Cas Catala KPO01310



8. Bathroom en suite in Cas Catala villa for sale



9. Guest bedroom in Cas Catala



10. Bathroom in a villa for sale in Cas Catala

