



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Fantastische Finca in der Nähe von Alcúdia, Mallorca, mit Ferienvermietungslicenz, Pool und Aussicht



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08250	<b>Stand vom:</b>	02.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2002
<b>Ort:</b>	07400 Alcudia	<b>Wohnfläche:</b>	266,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	461,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	14.250,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.200.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro, Solar

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollensa	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Beeindruckendes Landhaus mit FERIENVERMIETUNGSLIZENZ, ideal für diejenigen, die eine geräumige, helle und komplett renovierte Residenz suchen. Die Immobilie verfügt über eine Vermietungslizenz, was ideal ist, um Einkommen zu generieren, während das Haus nicht genutzt wird. Die Baulizenz liegt vor, so auch die Mietlizenz.

Diese Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen sowie ein Untergeschoss mit Garage und Maschinenraum.

Erdgeschoss:

- Geräumiger Eingangsbereich, der zum großen Wohn-Esszimmer mit großen Fenstertüren führt, die einen reichlichen Lichteinfall und Zugang zu den Terrassen ermöglichen.

- Voll ausgestattete Küche mit einem Tisch für Frühstück mit Familie und Freunden, Zugang zu einer Terrasse und einem - Hauswirtschaftsraum.

- Wunderschöner großer überdachter Essbereich und Grill, der eine geräumige Bar und Tischplätze für mindestens 12 Personen oder mehr bietet.

Dieser Bereich führt zum Garten- und Poolbereich mit einem Außenbad, einer Sauna und einem Jacuzzi (neu installiert).

Gäste-WC.

Erste Etage:

- Vier Doppelzimmer, alle mit großen Fenstern und Klimaanlage.

- Zwei der Schlafzimmer haben en-suite Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse mit atemberaubendem Blick über die Landschaft.

- Zusätzliches Badezimmer mit Dusche, Bidet und Doppelwaschbecken.

Untergeschoss:

Garage mit Platz für ein Auto und einem möglichen Fitnessbereich.

Außenbereich:

- Großer Garten mit Rasen und Pflanzen.

- Rechteckiger Swimmingpool.

- Sonnenterrassen.

- Dusche/WC im Poolbereich.

- Außendusche.

- Whirlpool.

- Veranda mit Ess-, Bar- und Grillbereich.

Das eingezäunte Grundstück sorgt für die Sicherheit und Privatsphäre der Immobilie, mit Parkmöglichkeiten neben dem Haus und einem Fahrradabstellraum im Untergeschoss. Das Haus verfügt über Klimaanlage in allen Räumen, Zentralheizung und ein Alarmsystem.

Es gibt auch eine Solaranlage auf dem Gelände. Die Wasserversorgung wird durch einen eigenen Brunnen gewährleistet.

Kontaktieren Sie uns, um mehr über diese Immobilie zu erfahren!

Über Kensington International Mallorca North:

Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind die Basis, auf der wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

## Lage:

---

Die mittelalterliche Stadt Alcúdia im Norden Mallorcas bezaubert mit ihren hübschen, blumengeschmückten, verwinkelten Gassen, die sich hinter einer teilweise gut erhaltenen Stadtmauer befinden. Kleine Läden und zahlreiche Cafés und Restaurants mit charmanten kleinen Hinterhöfen und Terrassen finden sich in dieser Stadt, die eher einer charmanten Kleinstadt gleicht.

Die beliebten Ferienorte Puerto de Alcúdia und Playa de Muro mit lebhaftem Nachtleben und schönen langen Sandstränden befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die beiden exklusiven Wohngebiete, Bonaire mit seinem kleinen Yachthafen und Alcanada mit einem der beliebtesten Golfclubs Mallorcas, liegen auf der Halbinsel La Victoria.

Die gebirgige Halbinsel La Victoria bietet spektakuläre Ausblicke auf die Buchten von Pollensa und Alcúdia und die Halbinsel Formentor bis hin zum Cap.

## Sonstiges:

---

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!



# Bilder

---













