Fantastische Villa im Bauhaus-Stil mit spektakulärem 180°-Meerblick in Roca Llisa

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPI1396	**Stand vom:**	30.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Ort:**	07819 Roca Llisa
Wohnfläche:	228,00 m²	**Nutzfläche:**	228,00 m²
Grundstücksfläche:	2.177,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	**Anzahl Badezimmer:**	4,0
Anzahl sep. WC:	1,0	**Zustand:**	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis:	5.900.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	D

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Ibiza	**Name:**	KENSINGTON Ibiza
Straße:	Calle Joan Tur Tur 9B	**Ort:**	07840 Santa Eulalia des Rio
www:	www.kensington-ibiza.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Villa im Bauhaus-Stil mit spektakulärem Weitblick auf das Meer und Formentera befindet sich auf einem der schönsten Grundstücke in der privilegierten Urbanisation Roca Llisa mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Die Villa bietet einen einmaligen Rundum-Meerblick mit Sonnenaufgang über dem Meer und Sonnenuntergang über den Hügeln.

Beim Betreten gelangen wir in das offene Wohn-/Esszimmer. Von jedem Zimmer können Sie die großartige Aussicht

genießen. Das Wohnzimmer ist mit einem offenen Kamin und großen Schiebetüren zur Terrasse ausgestattet. Das Esszimmer bietet einen atemberaubenden Meerblick, sowie ein weiteres Highlight – ein Patio mit Palmen. Von hier gelangt man direkt in die separate, voll ausgestattete, neue Küche. Insgesamt verfügt das Haupthaus über fünf Schlafzimmer, alle mit traumhafter Aussicht auf‘s Meer.

Das Hauptschlafzimmer mit en suite Bad und Ankleidezimmer befindet sich im ersten Stock und bietet Zugang zu einer großen Dachterrasse mit Panorama 180°-Meerblick. Von der Terrasse gelangt man in ein separates Büro. Zwei weitere Doppelzimmer mit Bad befinden sich im Erdgeschoss mit direktem Zugang zum Pool. Ein Gäste-Studio liegt separat und bietet zusätzliche Privacy. Ein weiterer Annex mit einem Schlafzimmer mit en suite Bad verfügt über einen eigenen Eingang und ist ggf. auch für Personal geeignet.

Die Villa wurde 2022/23 renoviert und mit einem neuem beleuchteten Infinity-Pool mit weitem Blick auf das Meer ausgestattet. Auch die Hauptterrasse mit Lounge und großem Esstisch für zehn Personen bietet Rundum-Meerblick. Der hintere Bereich eignet sich zudem perfekt für eine große Außenküche mit Grill. Hier befinden sich eine zusätzlich Pool-Toilette.

Das Grundstück ist von hohen Mauern und Zaun begrenzt, von außen nicht zugänglich, um Privatsphäre und maximale Sicherheit zu gewährleisten. Die Villa verfügt über ein komplexes Alarmsystem innen und außen und ist an einen privaten 24/7 Sicherheitsdienst angeschlossen. Ein elektrisches Tor führt über eine imposante Auffahrt zu einem überdachten Carport mit Platz für drei bis vier Autos.

Mit einem Grundstück von über 2.200 m² ist es eines der wenigen großen Anwesen in Roca Llisa. Daher wurde bereits ein weiterer Anbau bei der Gemeinde eingereicht. Dieser sieht ein angebautes Gästehaus mit eigenem Eingang, Wohn-/ Esszimmer, Küche und drei weiteren Schlafzimmern – alle mit en suite Bad – sowie einem separaten zweiten Pool vor. Im Rahmen des bewilligten Projektes entsteht auch eine Tiefgarage für drei Autos. Mit dann acht Schlafzimmern wird es sicher eines der schönsten und größten Anwesen in Roca Llisa sein.

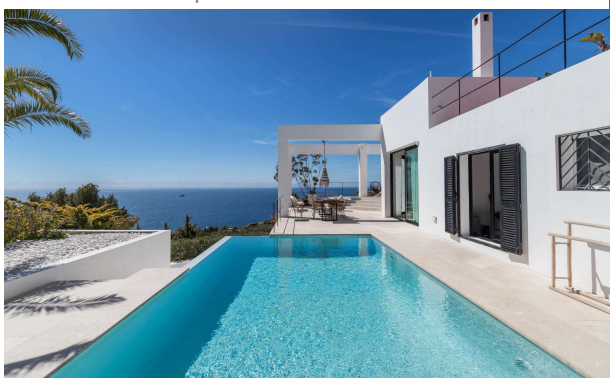
Roca Llisa ist eine sehr gepflegte, exklusive und private Urbanisation mit eigenem Rund-um-die-Uhr-Sicherheitsdienst und modernster Technik (Video, Drohnen, 24/7 Patrouillen etc.) und bietet höchstmögliche Privatsphäre. Der Golfplatz von Ibiza ist nur zwei Minuten entfernt. Außerdem befindet sich in der Urbanisation ein eigenes Restaurant und ein kleiner Mini-Market für den täglichen Bedarf. Der Ort Jesús ist nur wenige Minuten entfernt und auch zum Flughafen brauchen Sie nur 15 Minuten.

Bilder

KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

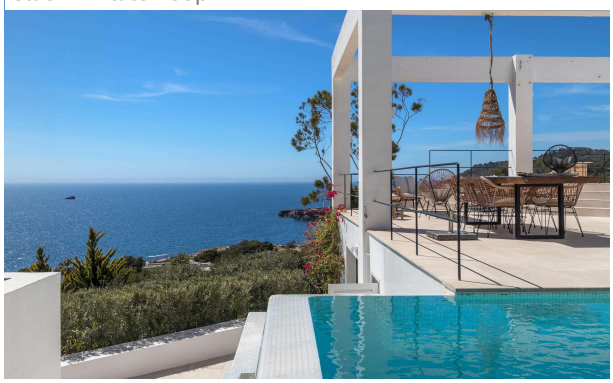
KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



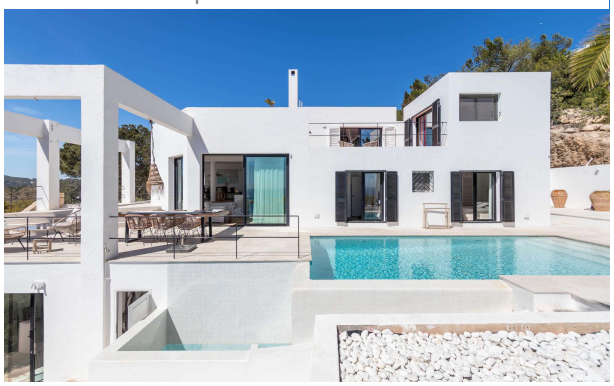
KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

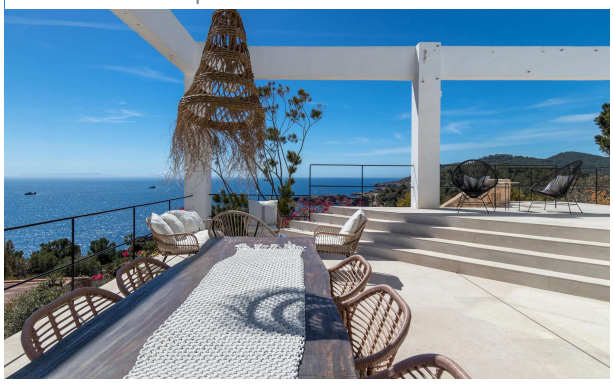
KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

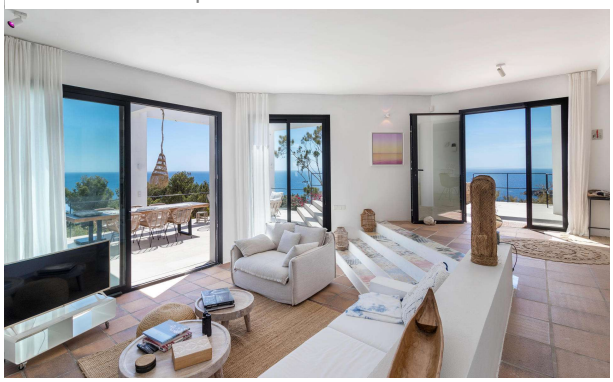


KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



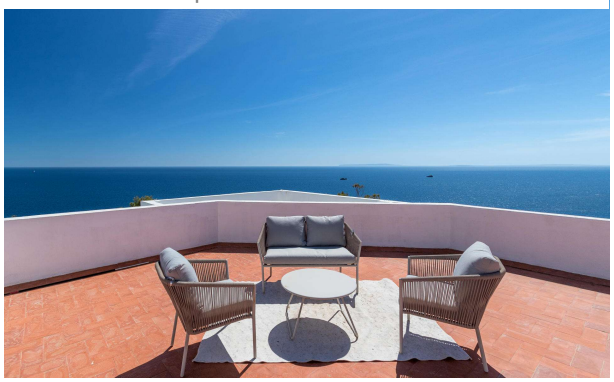
KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

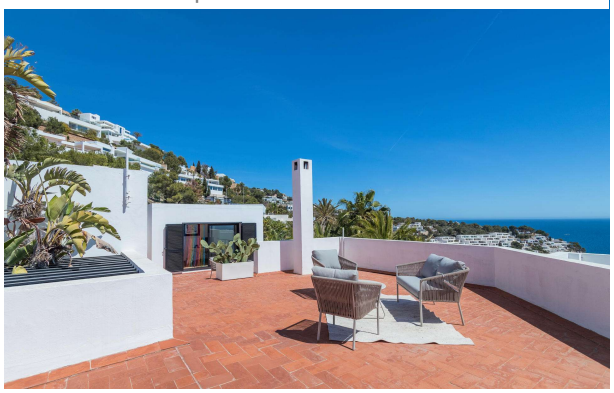
KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

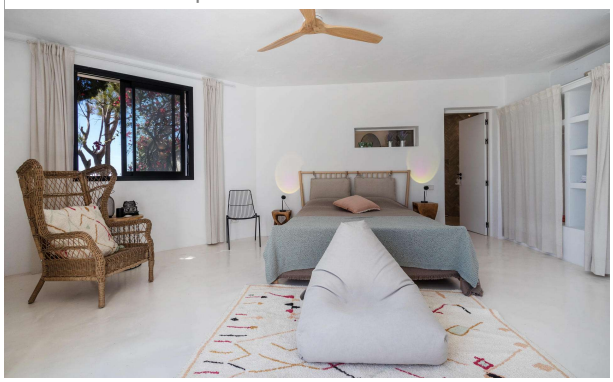


KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

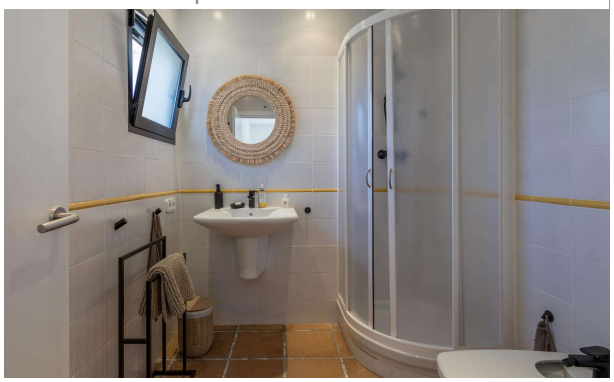
KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

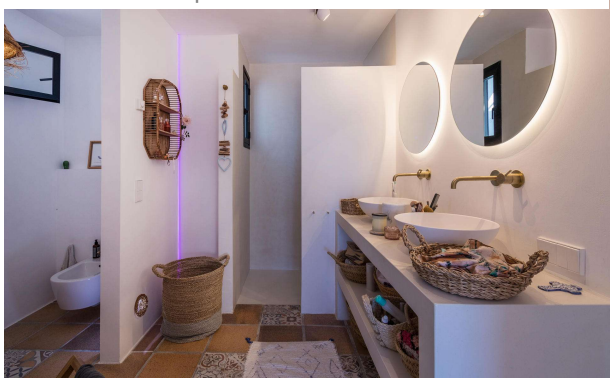


KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



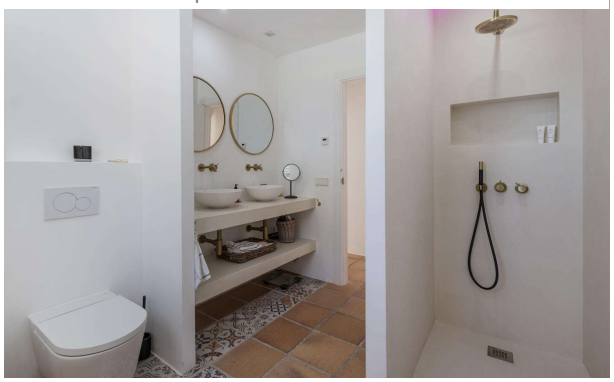
KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

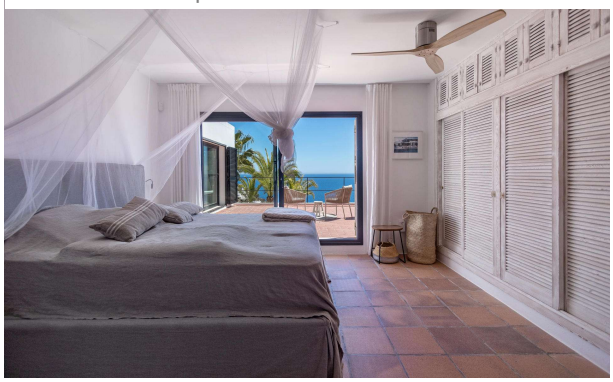


KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



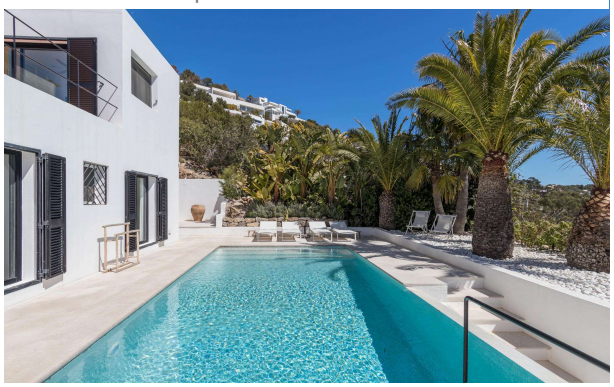
KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

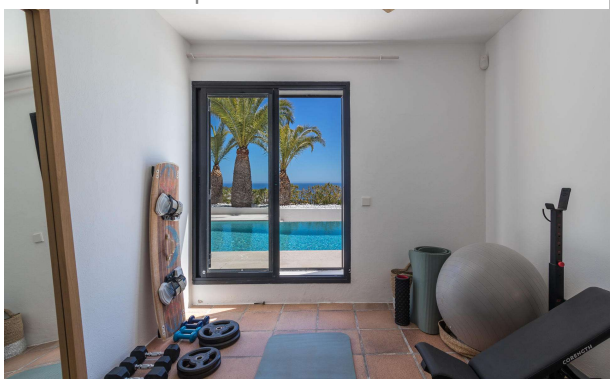
KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

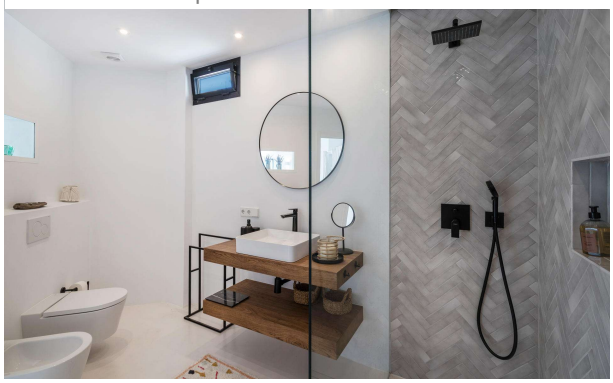


KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

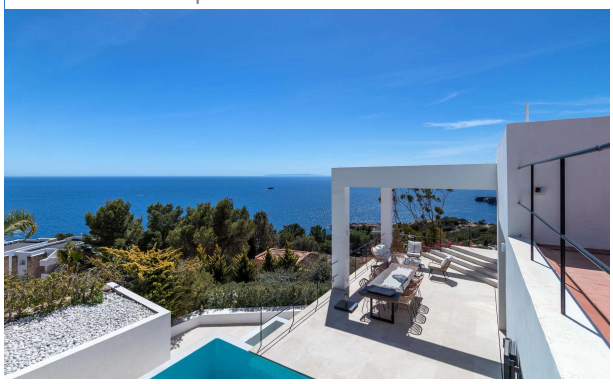


KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -