



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Fantastisches Chalet auf einem Doppelgrundstück



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1708	Stand vom:	20.05.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	38300 La Orotava
Wohnfläche:	231,00 m ²	Nutzfläche:	268,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.148,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Garage:	0,00 €	Kaufpreis:	670.000,00 €
----------------	--------	-------------------	--------------

Energiepass:

Befuerung:	Oel
-------------------	-----

Ansprechpartner:

Firma:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Ort:	38400 Puerto De La Cruz
Telefon:	+34 674 084 409	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses fantastische Chalet befindet sich nicht weit vom Zentrum von La Orotava in der Urbanisation El Monturrio auf einem Doppelgrundstück von 1148 m² (600 m² + 548 m²). Durch den Haupteingang betritt man das ebenerdige Haus und gelangt in den großen offenen Wohnbereich mit verschiedenen Ausgängen zu den Terrassen und dem Garten. Der Wohnbereich von ca. 231 m² verfügt über 2 Schlafzimmer mit 2 Bädern en-suite, wovon eines sehr geräumig und im Stil eines Lofts gestaltet ist. Im Gartenbereich befindet sich ein 25 m² großer Pavillon, der derzeit als Grill genutzt wird. Das Chalet selbst ist etwas in die Jahre gekommen, befindet sich aber in einem guten Zustand. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen. Auf dem zweiten Grundstück können Sie auch ein weiteres Chalet oder einen großzügigen Poolbereich bauen, um alles in ein kleines Juwel zu verwandeln!

Lage:

La Orotava, im Norden Teneriffas, ist die größte Gemeinde der Insel. In den Straßen des Stadtkerns gibt es zahlreiche Gebäude mit großem Wert für das historische Erbe und Einrichtungen von außerordentlicher Bedeutung für die Gemeinde wie die Europäische Universität der Kanaren. Das Orotavatal erfreut Naturliebhaber mit seiner vielfältigen Flora und Fauna. Da sich die Gemeinde bis zum Teide-Nationalpark erstreckt, gibt es unzählige Wandermöglichkeiten. Die Altstadt von La Orotava glänzt mit historischen Gebäuden, botanischen Gärten, historischen Plätzen und kulturellen Sehenswürdigkeiten. Diese schöne Stadt hat sich bereits mehrfach um den Titel UNESCO-Weltkulturerbe beworben. Natürlich bietet die Stadt neben all der Kultur auch eine umfangreiche Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung und Apotheken, sowie eine große Anzahl von Restaurants und Cafés.

Bilder



