



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# FANTASTISCHES DUPLEX MIT PANORAMA-MEERBLICK in CALA PI



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KMSL07563	<b>Stand vom:</b>	17.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Ort:</b>	07639 Cala Pi	<b>Ab Datum:</b>	2025-01-17
<b>Verfügbar ab:</b>	sofort	<b>Wohnfläche:</b>	76,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	87,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	87,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 795.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2030-11-19	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Baujahr Heizung:</b>	1980	<b>Wertklasse:</b>	F
<b>Befuerung:</b>	Elektro	<b>Primärer Energieträger:</b>	ELEKTRO

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Sunny Side of Life, S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Gläser
<b>Straße:</b>	Ronda de Migjorn 76	<b>Ort:</b>	07620 Lluçmajor
<b>Telefon:</b>	+34 971 674 306	<b>E-Mail:</b>	oliver.glaeser@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

In der beliebten, aber ruhigen Gegend von Cala Pi in 1. Meereslinie befindet sich dieses traumhafte, Duplex in einer gepflegten Anlage, die 1980 im "ibizenkischen Stil" erbaut wurde.

Die ca. 76 m<sup>2</sup> große Wohnfläche ist aufgeteilt in: einen großzügigen Wohn- / Essbereich mit offener, moderner Küche und Kamin. Durch eine große Schiebetür betritt man den kleinen, privaten Garten. In der oberen Etage befinden sich die 2 Schlafzimmer, ein modernes Duschbad und der Zugang zur Dachterrasse mit Panoramablick.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieses Objekts sind unter anderem: Fliesenboden in Holzoptik, ISO-Fenster, Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, maßgefertigte Einbauschränke, 2 separate Abstellräume und Kabel TV.

Von der ca. 20 m<sup>2</sup> großen Terrasse kann man herrliche Blicke über das Meer und bis nach Cabrera genießen.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie weitere Informationen von uns an.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, weshalb wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen.

## Lage:

---

Cala Pi ist ein malerischer Küstenort an der Südküste Mallorcas, etwa 40 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca. Der Ort gehört zur Gemeinde Lluçmajor und ist bekannt für seine wunderschöne, tief eingeschnittene Bucht mit feinem Sandstrand und klarem, türkisfarbenem Wasser. Cala Pi liegt an steilen Felsklippen, die einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer bieten. Die Gegend ist geprägt von mediterraner Vegetation und einer Mischung aus traditionellen und modernen Wohnhäusern. Cala Pi ist über die Landstraße MA-6014 gut erreichbar und bietet eine ruhige, entspannte Atmosphäre.

## Bilder

---







