



**KENSINGTON®**

Finest Properties International

# Fantastisches Stadthaus fussläufig gelegen zum Strand-Hafen von Portocolom



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO810	<b>Stand vom:</b>	05.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2016
<b>Ort:</b>	Portocolom	<b>Wohnfläche:</b>	162,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	172,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	111,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.350.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2026-11-02	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	C	<b>Befeuerung:</b>	Gas

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Name:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Straße:</b>	Carrer Palma 28	<b>Ort:</b>	Santanyi
<b>Telefon:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in diesem exquisiten Stadthaus in der malerischen Gemeinde Portocolom, einer der begehrtesten Gegenden von Porto Colom. Erleben Sie die perfekte Kombination aus modernem Komfort und traditionellem Charme, ideal für diejenigen, die auf der Suche nach einem Traumdomizil im Süden sind.

Dieses eindrucksvolle Haus, erbaut im Jahr 2016 und vollständig renoviert im Jahr 2022, bietet eine großzügige Wohnfläche von 162 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 111 m<sup>2</sup>. Mit insgesamt 4 Zimmern, darunter 3 geräumige Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer, erfüllt dieses Anwesen alle Wünsche an Komfort und Raum.

Die offene und voll ausgestattete Einbauküche lädt zum kulinarischen Verwöhnen ein und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein, der durch einen gemütlichen Kamin abgerundet wird. Der Boden aus eleganten Steinen und Fliesen vermittelt ein Gefühl von zeitloser Eleganz und Qualität.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der fernen Aussicht einlädt. An warmen Tagen bietet der private Pool eine erfrischende Abkühlung und erhöht den Luxus dieser Immobilie.

Erleben Sie in dieser Immobilie modernen Wohnkomfort und ein hohes Maß an Privatsphäre. Dieses Stadthaus ist bereit, neuen Besitzern ein Zuhause zu bieten, das keine Wünsche offen lässt. Perfekt als Wohnsitz oder exklusive Ferienimmobilie, bietet es alles, was das Herz begehrt. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre dieser Immobilie verzaubern und genießen Sie das Leben auf höchstem Niveau.

## Lage:

---

Das stilvolle Stadthaus befindet sich im malerischen Küstenort Portocolom auf der spanischen Insel Mallorca. Portocolom ist bekannt für seinen charmanten, natürlichen Hafen und die malerische Altstadt, die zu den bestbewahrtesten der Balearen zählt. Diese Region ist besonders geschätzt für ihre ruhige und authentische Atmosphäre, weit entfernt vom Trubel der größeren Touristenzentren.

Das Stadthaus profitiert von einer hervorragenden Lage, nur einen kurzen Spaziergang vom Hafen entfernt, wo Sie eine Vielzahl von traditionellen Restaurants und Cafés mit lokaler Küche genießen können. Die nahegelegenen Strände bieten kristallklares Wasser und feinen Sand, perfekt für einen entspannten Tag in der Sonne.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Gesundheitsdienste sind bequem erreichbar, was die Lage sowohl für Familien als auch für Paare ideal macht, die den mediterranen Lebensstil suchen. Der nahegelegene Golfplatz Vall d'Or und diverse Wassersportmöglichkeiten sorgen für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung. Portocolom bietet zudem eine ausgezeichnete Anbindung an die Hauptstadt Palma und den Flughafen, was es zu einem attraktiven Standort für Residenten und Feriengäste gleichermaßen macht.

## Ausstattung:

---

- komplett neu renoviert - 2016 / 2022

- Stadthaus auf 3 Etagen - Jede Etage mit Terrasse
- Doppelverglasung
- Garten
- Pool
- Fussbodenheizung
- Klimaanlage
- Fantastische Dachterrasse
- Zugang von zwei Strassen
- Kurzer Weg zum Meer - Strand - Hafen

## Bilder





