



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# FAST FERTG! Architektonisch perfekte Neubau- Finca in Artá mit Panoramablick



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO583	<b>Stand vom:</b>	12.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Wohnfläche:</b>	318,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	600,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	38.462,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 3.200.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses wunderschöne Neubau Finca mit Natursteinfassade, 58 qm grossem Pool mit einem schönen Weitblick und bester Lage bei Artà, bietet den zukünftigen Eigentümern modernen autarken Komfort und Finca-Feeling gleichermassen.

Der Grundriss:

Von der Garage aus erreicht man das Haupthaus über einen Patio und gelangt in den modernen Wohn- / Essbereich



mit offener Küche mit Kochinsel. Bereits von hier aus ergibt sich eine schöne Blickachse durch die bodentiefen Fensterelemente bis zum Porche und dem Poolbereich. Im hinteren Teil des Hauses befinden sich fünf Schlafzimmer, vier davon mit Bad en suite, die jeweils Zugang zum Aussenbereich haben. Tolle Architektur im Hacienda Stil!

Die Eckdaten: Grundstück mit ca. 38.462 qm, Wohnfläche ca. 318 qm, gesamt konstruierte Fläche ca. 600 m2, Pool mit einer Wasserfläche von ca. 58qm, Garage mit 2 Plätzen, Fussbodenheizung , Klimaanlage mit Wärmepumpe, eigener Brunnen, Strom über Photovoltaik, Microzementboden, Massive Holzbalkendecken, Einbauschränke aus Massivholz, Bodentiefe Fenster, Bioethanol-Kamin.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen geniessen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination. Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage. Manacor, die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

## Bilder

---







