



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# FAST FERTIG! High-End Neubau Finca bei Sant Llorenç mit wunderschönem Blick



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO703	<b>Stand vom:</b>	10.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	07530 Manacor - Sant Llorenç	<b>Wohnfläche:</b>	185,05 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	272,49 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	18.251,71 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.190.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

FAST FERTIG!!!! Hight-End Qualität Neubau-Finca im Hacienda Stil in ruhiger Lage zwischen Sant Llorenç und Manacor - nahe zur Rafa Nadal Akademie. Die Natursteinfassade, der mediterran angelegte Garten und ein wunderschöner Poolbereich mit Blick über die Landschaft, werden dem neuen Eigentümer Inselfeeling pur bieten.

Bereits die mit Orleanderbäumen bepflanzte Auffahrt lassen Sie direkt den mediteranen Charme genießen. Ca. 100 gepflanzte Olivenbäume und ein Obstgarten werden bis zur Fertigstellung des Hauses (voraussichliche Fertigstellung

April 2024) erste Früchte tragen.

Vom Parkplatz aus sind es nur wenige Schritte bis zum Haupteingang. Beim Eintreten entfaltet der grosse, offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit Kochinsel und hohen Decken, eine helle und eindrucksvolle Wirkung sowie ein grossartiges Raumgefühl. Bodentiefe Fenster und Glas-Schiebeelemente bieten einen wunderbaren Blick hinweg über den Infinitypool in die mallorquinische Landschaft.

Auf dieser ebenerdig bebauten Fläche befinden sich ausserdem drei Schlafzimmer mit Bad en suite und ein Ankleideraum.

Unterschiedliche Terrassenbereiche rund um das Haus bieten Sonnen- und Schattenplätze im Winter wie im Sommer und sind Rückzugsort oder Treffpunkt für Bewohner und Gäste.

Ein wahrlich beeindruckendes und inspirierendes Anwesen, bei dem der zukünftige Eigentümer noch individuelle Wünsche einbringen kann.

Eine Besichtigung lohnt sich!

Weitere High-End Ausstattungsmerkmale: Stuckmann Autarke 36KW Strom- und Wasserversorgung (Solaranlage, Brunnen), Zisterne, Fussbodenheizung mit Wärmepumpe, Hochwertige Klimaanlage, 40 qm grosser Pool, Kamin, LED-Beleuchtungen, Überlaufpool, Gartenanlage, Einbauschränke und Fenster handgefertigt, grosse Einbauküche der Firma Leicht mit u. a. Weinkühler.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Sant Llorenç ist ein kleines traditionelles Dorf im Nordosten Mallorcas und bietet alles, was sich ein Liebhaber von Natur und Ruhe wünschen kann. Hier finden Sie den Rad- und Wanderweg "Via Verde", verschiedene gemütliche Restaurants sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs. Jeden Donnerstag findet ein Wochenmarkt statt und jeden letzten Freitag im Monat ein Nachtmarkt. Bereits in 15 Minuten erreichen Sie Sandstrände mit türkisfarbenem Wasser. Die nächst grösseren Stadt Manacor mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und die beliebte Rafa-Nadal Akademie, erreichen Sie in wenigen Fahrtminuten.

## Bilder

---































