



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Ferien- Wohnimmobilie in Sonnenverwöhnter Costa Del Silencio



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1794	Stand vom:	04.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	38630 Arona Costa del Silencio
Wohnfläche:	76,65 m ²	Nutzfläche:	93,65 m ²
Grundstücksfläche:	93,65 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Zustand:	Teil/Vollrenoviert

Preise:

Kaufpreis: 329.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis: 2014-07-22 **Jahrgang:** 2008
Wertklasse: G

Ansprechpartner:

Firma: EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Name: Oliver Brüderle
Strasse: Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Ort: 38400 Puerto De La Cruz
Telefon: +34 674 084140-92	E-Mail: tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 1 km

Objektbeschreibung:

Willkommen zu einem einzigartigen Wohnangebot in der charmanten Gemeinde Arona Costa Silencio in der Wohnanlage Santa Ana.

Dieses vollständig renovierte Einfamilien-Eckhaus bietet Ihnen modernen Komfort, gepaart mit zeitlosem Charme. Ursprünglich im Jahr 1965 erbaut und zuletzt 2018 aufwendig mit qualitativ hochwertigen Materialien modernisiert, erstrahlt dieses zweigeschossige Gebäude in neuem Glanz.

Auf einer Wohnfläche von 77 m², die sich hauptsächlich ebenerdig befindet, erstrecken sich der Küchen-Essbereich, das Wohnzimmer, das Schlafzimmer, das einen Rückzugsort der Ruhe und Entspannung bietet und das moderne, luxuriöse Badezimmer mit Fenster, das reichlich natürliches Licht hereinlässt, ausgestattet mit einer modernen Dusche für ein echtes Spa-Erlebnis das den gehobenen Wohnkomfort ergänzt.

Der Wohn-Essbereich ist mit einer offenen Einbauküche, die zum Kochen und Genießen einlädt, mit einer stilvollen Kücheninsel und hochwertigen Küchengeräten, perfekt für kulinarische Abenteurer ausgestattet.

Besondere Merkmale, wie elegante Fliesenböden im gesamten Haus, die Ästhetik und Funktionalität nahtlos vereinen und jedem Raum einen Hauch von Raffinesse verleihen, unterstreichen das moderne Wohnambiente und schaffen ein freundliches, helles und einladendes Flair.

Im Obergeschoss befinden sich ein Arbeitsraum, ein separates WC, ein Technikraum und Abstellfläche für die Waschmaschine und die komfortable Dachterrasse, die zu jeder Tageszeit im Sonnenbereich liegt und über eine Zone mit BBQ Grill verfügt.

Genießen Sie sonnenverwöhnte Stunden oder erfrischende Abkühlung in dem großen Außenpool der Anlage, der dieses attraktive Angebot abrundet.

Die Gesamtnutzfläche von 94 m² lässt Spielraum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und sorgt für ein wohliges Wohngefühl.

Erleben Sie das mediterrane, sonnenverwöhnte Klima und die entspannte Atmosphäre Aronas in Ihrem neuen Zuhause – ein idealer Rückzugsort für alle, die das Besondere suchen.

Lage:

Arona ist eine der wichtigsten Tourismusgemeinden im Süden der Insel und in vier unterschiedliche Gebiete aufgeteilt: Playa de las Américas, Playa de los Cristianos, Playa de Las Galletas-Costa del Silencio und Arona Rural. In allen findet man ein exzellentes Angebot an Stränden, Freizeitaktivitäten, Aktivitäten in der Natur sowie wundervolle Landschaften und eine traditionelle, kanarische Atmosphäre.

Die Ruhe und Schönheit der Küste sowie der Artenreichtum seiner Unterwasserwelt sind die großen Pluspunkte des Gebiets Las Galletas-Costa del Silencio. Weiter im Inselinneren befindet sich das Gebiet Arona Rural, d. h. das ländliche Arona, wo man auch den historischen Stadtkern von Arona, dem Hauptort der Gemeinde, besuchen kann.

Ausstattung:

Vollständig renoviert und modernisiert

Kanalisation bis zum Außenanschluss neu mit Teflonbeschichteten Wasserrohren

Installation eines vorgeschalteten separaten Ablaufschachts für die Kanalisation

7 separate Stromkreise für die Beleuchtung im Haus

Schallisolierte Thermopenfenster im ganzen Haus

Solaranlage

Möglichkeit der Komplettabschaltung vom Stromsystem, um autark zu sein, zu können

Alarmanlage im gesamten Haus

Treppengeländer ist vorhanden und für die Installation vorbereitet, wenn gewünscht

modern mit hochwertigen Küchengeräten (Bosch) ausgestattete Küche, Geschirrspüler, Dunstabzug, Induktionsplatte, Kühlschrank Kombination

Möbel nach Absprache

Sonstiges:

Es gibt eine Tiefgarage, in der immer einmal Stellplätze gekauft oder gemietet werden können

Bequemer Stellplatz im Freien, der Ihrem Fahrzeug eine sichere und zugängliche Heimat bietet, ohne den Charme des Außenbereichs zu beeinträchtigen

In der Nähe bietet der Verkäufer auch einen Geräumigen Abstellraum, optimal für zusätzlichen Stauraum und zur Organisation Ihrer Schätze zum Verkauf an

Technikraum auf der Dachterrasse

Investitionsobjekt im sonnenverwöhnten Süden von Teneriffa

Bilder





