



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Finca Alcudia Mallorca zum Verkauf - Lizenz zur Ferienvermietung



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08301	Stand vom:	02.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07400 Alcudia
Wohnfläche:	200,00 m ²	Nutzfläche:	250,00 m ²
Grundstücksfläche:	7.200,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl Stellplätze:	2,0		

Preise:

Garage:	0,00 €	Kaufpreis:	1.550.000,00 €
----------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Susanne Rodemann	Straße:	Via Pollentia 9
Ort:	07460 Pollensa	Telefon:	+34 971 533323
E-Mails:	susanne.rodemann@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses charmante Landhaus im rustikalen Stil mit Natursteinfassade befindet sich in der malerischen Gegend von Alcúdia im Norden Mallorcas, in der Nähe seiner wunderschönen Strände. Umgeben von atemberaubenden Ausblicken auf die Berge und die Landschaft bietet diese einstöckige Finca eine harmonische Kombination aus traditionellem Charme und modernem Komfort.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die begehrte Ferienvermietungslicenz, eine Seltenheit, da in der Region keine neuen Lizenzen mehr ausgestellt werden. Dies macht die Finca nicht nur zu einem wunderbaren Wohnsitz,

sondern auch zu einer außergewöhnlichen Investitionsmöglichkeit.

Die Immobilie verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite, eine großzügige voll ausgestattete Küche sowie ein großes Wohn- und Esszimmer mit gemütlichem Kamin. Doppeltüren aus Glas führen in einen bezaubernden Garten mit einem privaten Pool. Die Außenbereiche, einschließlich mehrerer Terrassen und eines überdachten Grillplatzes, sind ideal für die Unterhaltung von Gästen.

Das Haus ist so gestaltet, dass es viel natürliches Licht und eine offene Raumaufteilung bietet. Charmante Details wie freiliegende Holzbalken, Einbauschränke, Klimaanlage in allen Räumen, ein Wasseraufbereitungssystem und ein praktischer Hauswirtschaftsraum runden das Angebot ab.

Inmitten der friedlichen Landschaft von Alcúdia und doch in der Nähe des lebhaften Stadtzentrums und der unberührten Strände gelegen, ist diese Finca ein idyllischer Rückzugsort in einer der begehrtesten Regionen Mallorcas.

Bei Kensington Pollensa legen wir großen Wert auf herausragenden Service und individuelle Betreuung unserer Kunden. Mit über 25 Jahren Erfahrung auf dem mallorquinischen Immobilienmarkt unterstützen wir Sie dabei, das perfekte Zuhause oder die ideale Investitionsmöglichkeit zu finden. Lassen Sie sich von uns bei der Entdeckung des außergewöhnlichen Lebensstils im Norden Mallorcas begleiten.

Lage:

Die mittelalterliche Stadt Alcudia im Norden Mallorcas bezaubert mit ihren hübschen, blumengeschmückten, verwinkelten Gassen, die sich hinter einer teilweise gut erhaltenen Stadtmauer befinden. Kleine Läden und zahlreiche Cafés und Restaurants mit charmanten kleinen Hinterhöfen und Terrassen finden sich in dieser Stadt, die eher einer charmanten Kleinstadt gleicht.

Die beliebten Ferienorte Puerto de Alcudia und Playa de Muro mit lebhaftem Nachtleben und schönen langen Sandstränden befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die beiden exklusiven Wohngebiete, Bonaire mit seinem kleinen Yachthafen und Alcanada mit einem der beliebtesten Golfclubs Mallorcas, liegen auf der Halbinsel La Victoria.

Die gebirgige Halbinsel La Victoria bietet spektakuläre Ausblicke auf die Buchten von Pollença und Alcúdia und die Halbinsel Formentor bis hin zum Cap.

Sonstiges:

Wir verwenden virtuelle Besichtigungen, um Ihnen unsere Immobilienangebote zu präsentieren. Wie vermitteln Ihnen somit ein Gespür für die Liegenschaft, welche von Interesse ist.

Falls wir Sie nicht persönlich treffen können sind die Besichtigungen per Video-Chat der beste Weg, um Ihnen die Immobilie aus der Entfernung zu präsentieren.

Wir sind mit allen Anwendungen vertraut und arbeiten hauptsächlich über FaceTime, Whatsapp, Facebook Messenger, Zoom oder Skype.

Eine virtuelle Vorführung per Video-Chat ist lediglich ein Hilfsmittel und hilft dem Käufer einen Eindruck der Immobilie zu erhalten. Eine persönliche Besichtigung erfolgt, falls Ihnen die Immobilie gefällt und die Zeit es erlaubt.

Bilder

Landhaus Mallorca Alcudia mit Pool zu verkaufen



Landhaus Mallorca Alcudia mit Pool zu verkaufen



Landhaus Mallorca Alcudia mit Pool zu verkaufen



Landhaus Mallorca Alcudia mit Pool zu verkaufen



Landhaus Mallorca Alcudia mit Pool zu verkaufen



Landhaus Mallorca Alcudia mit Pool zu verkaufen



Landhaus Mallorca Alcudia mit Pool zu verkaufen



Landhaus Mallorca Alcudia mit Pool zu verkaufen

Landhaus Mallorca Alcudia mit Pool zu verkaufen



Landhaus Mallorca Alcudia mit Pool zu verkaufen



Landhaus Mallorca Alcudia mit Pool zu verkaufen



Landhaus Mallorca Alcudia mit Pool zu verkaufen



Landhaus Mallorca Alcudia mit Pool zu verkaufen



Landhaus Mallorca Alcudia mit Pool zu verkaufen



Landhaus Mallorca Alcudia mit Pool zu verkaufen



Landhaus Mallorca Alcudia mit Pool zu verkaufen

