



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Finca Anwesen mit phänomenalem Blick auf Landschaft und Meer bei Artà



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO512	Stand vom:	25.07.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2019
Ort:	07550 Artà	Wohnfläche:	386,00 m ²
Nutzfläche:	500,00 m ²	Grundstücksfläche:	33.000,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 3.650.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Gas

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Ein aussergewöhnliches Finca Anwesen mit Königsblick auf die Küste und das glitzernde Meer in Son Servera!

Das 2019 fertig gestellte Haus vereint traditionelle und edle Materialien mit modernem Design und zeitgemässer Technik. Auf grosszügigen gut 400 m² Wohnfläche verteilen sich unter anderem 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer und 1 Gäste-WC.

Der helle und offene Wohn-Ess-Bereich verfügt über eine voll ausgestattete Einbauküche. Am grossen Esstisch finden

bis zu 8 Personen Platz. Die offene Architektur und bodentiefe Fensterelemente bieten im gesamten Haus einen freien Blick auf die hügelige Landschaft und das Meer in der Ferne.

Der wundervolle Aussenbereich verfügt über mehrere überdachte Terrassenflächen, die zum Entspannen und Sonnenbaden einladen. Gekrönt wird dieser von dem grossen Infinity-Pool, von dem Sie während des Schwimmens ebenfalls den spektakulären Berg- & Meerblick in vollen Zügen geniessen können. Eine traumhafte Liegenschaft auf einem ca. 33.000 qm grossen Grundstück, welche Ihnen komplette Privatsphäre und Ruhe am Rande eines Naturschutzgebietes bietet.

Die Finca ist ausserdem an das öffentliche Stromnetz angeschlossen, während die Wasserversorgung über einen Gemeinschaftsbrunnen erfolgt.

Eine Traumimmobilie zum Verlieben!

Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage, Einbauküche, Fußbodenheizung (Gas), Marmorböden, Gäste-WC, Gemeinschaftsbrunnen, Pool, Meerblick, Kamin, öffentliche Stromversorgung

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Son Servera ist eine kleine Stadt abseits der Touristenströme, in der Sie die Ruhe vergangener Tage atmen können. Im Zentrum befinden sich das Rathaus, die Kirche Sant Joan Baptista und die Neue Kirche. Die Altstadt von Son Servera ist Fußgängerzone. Hier finden Sie einige Geschäfte, Cafés und den originellen Wochenmarkt. Das Künstlerstädtchen Artà liegt nur eine kurze Fahrtstrecke entfernt und lädt zum entspannten Bummeln und Entdecken ein. Neben wunderschönen Galerien und Boutiquen findet sich eine Vielfalt an Bars, Cafés und Restaurants. Auch vier Golfplätze und mehrere traumhafte Strandbuchten sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Bilder







