



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Finca-Anwesen mit spektakulärem Design in bester Lage in Santa Maria, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06363	Stand vom:	23.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2015
Ort:	07320 Santa Maria del Camí	Wohnfläche:	800,00 m ²
Nutzfläche:	1.000,00 m ²	Grundstücksfläche:	32.000,00 m ²
Anzahl Zimmer:	13,0	Anzahl Schlafzimmer:	8,0
Anzahl Badezimmer:	9,0	Anzahl Stellplätze:	9,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis: 7.950.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	Wertklasse:	ind_Schl_2168
Befeurung:	Elektro	Primärer Energieträger:	Strom

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	www:	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 4 km

Objektbeschreibung:

Dieses beeindruckende Finca-Anwesen mit spektakulärem Design in bester Lage befindet sich in Santa Maria, Mallorca.

Die Aufteilung der 800m² Wohnfläche ist wie folgt: Im Haupthaus eine Empfangshalle, ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit modernster Küche, einem Büro mit eigenem Bad, bezauberndem Patio mit großem Kamin und Zugang zum verbundenem Nebengebäude. Im OG gibt es eine Majorsuite mit 2 Bädern und 2 weitere Schlafzimmer mit Bädern. Im UG des Haupthauses befindet sich ein Weinkeller, ein voll ausgestattetes Kino für ca. 20 Personen, eine Waschküche, ein begehbare Külschrank und ein weiterer Raum zur individuellen Nutzung. Im Nebengebäude gibt es im EG einen Wohnraum und ein Gym und im OG 2 Schlafzimmer mit Bad en Suite. Der großzügige, gepflegte Garten mit bewirtschaftetem Weinberg bietet direkten Zugang zum BBQ Platz mit Pizzaofen, der Sauna und dem Gästehaus mit viel Privatsphäre. Weitere Ausstattungsmerkmale: Marmorböden, bodentiefe Fenster, Alarm- und Smarthousesystem, Einbauschränke, Salzwasserpool von 14x5 Metern.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Lage:

Santa Maria del Camí ist ein malerisches Dorf im Zentrum der Insel Mallorca, das für seine idyllische Lage und charmante Atmosphäre bekannt ist. Die Gemeinde liegt etwa 20 Kilometer nordöstlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas, und ist bequem über die Autobahn Ma-13 zu erreichen, was eine schnelle Anbindung an die Stadt und den internationalen Flughafen ermöglicht.

Der Ort selbst besticht durch seine traditionelle Architektur, schmale Gassen und zahlreiche historische Gebäude. Santa Maria del Camí ist von einer üppigen, landwirtschaftlich geprägten Landschaft umgeben, die von Weinbergen, Olivenhainen und Mandelbäumen dominiert wird. Diese Region ist insbesondere für ihre Weinproduktion bekannt und beherbergt einige der besten Weingüter der Insel, die lokale und internationale Besucher anziehen.

Das Dorf verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit diversen Geschäften, Supermärkten, Restaurants und Cafés, die das tägliche Leben angenehm und bequem gestalten. Jeden Sonntag findet auf dem zentralen Marktplatz ein großer Wochenmarkt statt, auf dem frische lokale Produkte, Kunsthandwerk und andere Waren angeboten werden.

Für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten bietet die Umgebung von Santa Maria del Camí zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehören, bieten atemberaubende Landschaften und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Die Gemeinde zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität und ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl aus. Dank ihrer strategischen Lage, der ausgezeichneten Anbindung und der Nähe zu Palma sowie zu den schönsten Stränden der Insel, ist Santa Maria del Camí sowohl für Residenten als auch für Ferienhausbesitzer eine äußerst attraktive Wahl.

Bilder



Finca in Santa Maria Terrasse



Finca in Santa Maria Wohnzimmer



Finca in Santa Maria Küche



Finca in Santa Maria Schlafzimmer



Finca in Santa Maria Badezimmer



Finca in Santa Maria Kino





Finca in Santa Maria Pool















