



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Finca-Baugrundstück mit Baugenehmigung bei Llucmajor, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KMSL07052	<b>Stand vom:</b>	19.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Freizeit)	<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Ort:</b>	7609 Lluçmajor	<b>Verfügbar ab:</b>	Immediately
<b>Wohnfläche:</b>	245,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	291,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	21.309,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 625.000,00 €

## Energiepass:

---

**Jahrgang:** bei\_besichtigung

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Sunny Side of Life, S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Gläser
<b>Position:</b>	Franchisee	<b>Straße:</b>	Ronda Migjorn N° 76
<b>Ort:</b>	07620 Lluçmajor	<b>www:</b>	<a href="https://kensington-lluçmajor.com">https://kensington-lluçmajor.com</a>

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit gültiger Baugenehmigung für eine luxuriöse Finca befindet sich in ruhiger und idyllischer Lage nahe Lluçmajor auf Mallorca. Auf einem großzügigen Gelände von 21.309 m<sup>2</sup> bietet sich hier die seltene Gelegenheit, ein exklusives Landhaus mit Pool zu errichten. Die ausgezeichnete Anbindung gewährleistet eine bequeme Erreichbarkeit, sowohl Palma als auch Lluçmajor sind nur eine kurze Fahrt entfernt.

Eingebettet in eine naturnahe Umgebung, ist das Grundstück von gepflegten Weinbergen und altem Baumbestand umgeben und bietet einen wunderbaren Blick auf den Galdent und den Randa-Berg. Versorgungsanschlüsse wie Strom sind an der Grundstücksgrenze vorhanden, und eine Lizenz für einen eigenen Brunnen ist ebenfalls erteilt.

Das genehmigte Bauprojekt besteht durch die Planung eines renommierten Architekten und sieht ein zweigeschossiges Landhaus mit Südausrichtung und traditionellen Steinfassaden vor. Die geplante Wohnfläche von ca. 245 m<sup>2</sup> umfasst im Erdgeschoss einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche von 83 m<sup>2</sup>, ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum sowie ein Doppelzimmer mit Bad en Suite. Im Obergeschoss befindet sich eine geräumige Master-Suite mit eigenem Bad (39 m<sup>2</sup>), ergänzt durch zwei weitere Doppelzimmer und ein zusätzliches Bad. Eine separate „Casita“ von 19 m<sup>2</sup> komplettiert das Angebot.

Zu den geplanten Annehmlichkeiten zählen eine teilweise überdachte Terrasse, ein Pool mit den Maßen 10x4 m, sowie ein Kamin, der für wohlige Atmosphäre sorgt. Die Südausrichtung der Terrasse ermöglicht ganztägigen Sonnengenuss.

## Lage:

---

Lluçmajor ist eine historische Stadt im malerischen Süden der Insel, etwa 21 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Hervorzuheben sind der ländliche Charme und die Nähe zum wunderschönen, kilometerlangen Naturstrand Es Trenc. Dank der guten Erreichbarkeit über die MA-19-Autobahn ist man schnell am Flughafen und in Palma.

Die Stadt dient als Zentrum der gleichnamigen Gemeinde und zeichnet sich durch ihre traditionelle mallorquinische Architektur und ihr reiches kulturelles Erbe aus. Umgeben von fruchtbarem Ackerland und Weinbergen ist Lluçmajor für seine landwirtschaftliche Produktion bekannt. Die Stadt verfügt über eine charmante Altstadt mit engen Gassen, historischen Kirchen und malerischen Plätzen.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – aufgrund seiner einzigartigen Kombination

aus Klima, Kultur, Nahrung, Lebensqualität und Rentabilität bietet es viele Vorzüge.

## Sonstiges:

---

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter <https://www.kensington-llucmajor.com>

## Bilder

---

View



Plot



Plot



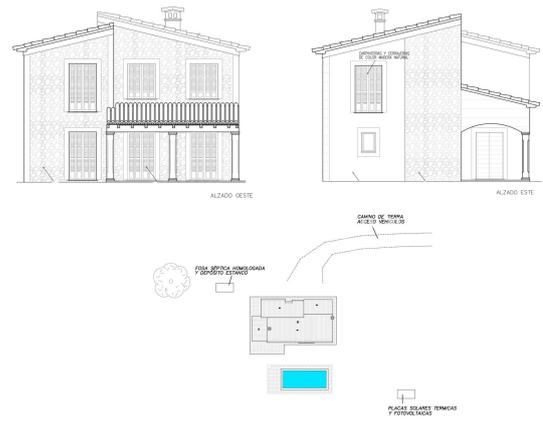
Plot



Fasade



Fasade



Floor plans

