KENSINGTON®
Finest Properties International

Finca-Bauland mit Baugenehmigung bei Moscari, Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07723	**Stand vom:**	28.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Grundstück (Freizeit)	**Ort:**	07316 Selva
Verfügbar ab:	Immediately	**Grundstücksfläche:**	14.894,00 m²
Anzahl Zimmer:	6,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	**Anzahl Stellplätze:**	4,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Kaufpreis:	550.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	**Name:**	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	**Ort:**	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	**www:**	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses Finca-Bauland mit Baugenehmigung liegt bei Moscari, Mallorca. Palma ist 30 Autominuten entfernt, die Strände der Ostküste 25 Minuten. Die Lage ist ruhig und die Zufahrt problemlos. Die Parzelle misst 14.894 m², hat minimales Gefälle, Südorientierung und gute Privatsphäre. Sie bietet herrlichen Weitblick auf eine hügelige Landschaft, die an die Toskana erinnert.

Es gibt eine gültige Baugenehmigung, die es erlaubt sofort mit den Bauarbeiten zu beginnen. Geplant ist ein Einfamilienhaus mit EG, OG und Keller, sonnigen Terrassen auf beiden Ebenen sowie einem gut nutzbaren Pool (11x3

m).

Aufteilung des genehmigten Hauses (ca. 441 m² + 99 m² Terrassen): im EG Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Austritt auf die Terrasse, Arbeitsküche, Gäste-WC, 2 Doppel-SZ mit Bädern en Suite; im OG 2 Doppel-SZ mit Bädern en Suite (Mastersuite mit Ankleide und Privatterrasse); im Keller polyvalenter Raum (z.B. Gym), Weinkeller, Hauswirtschaftsraum, Technikraum, Garage für 4 Autos.

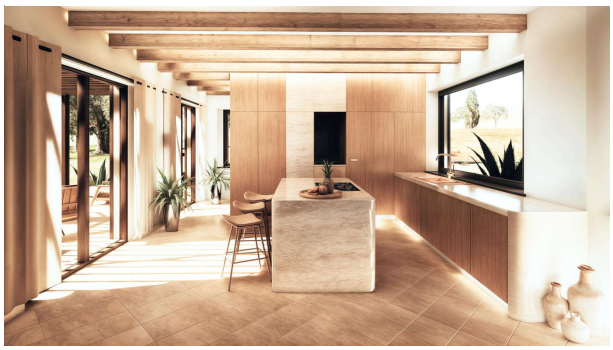
Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07723

Lage:

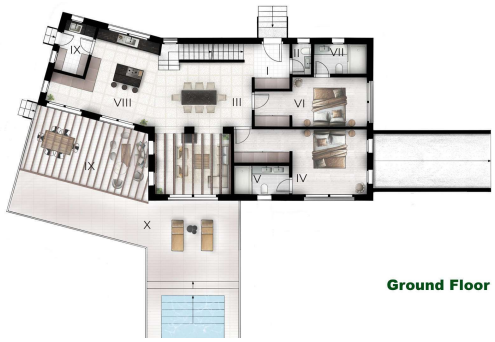
Selva ist ein malerisches Dorf auf Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen. Es liegt etwa 300 Meter über dem Meeresspiegel und bietet beeindruckende Ausblicke und Wanderwege. Die nahegelegene Stadt Inca bietet zusätzliche Annehmlichkeiten und Verkehrsanbindungen. Selva ist bekannt für seine traditionelle Architektur, historische Kirchen und eine ruhige, authentische Atmosphäre. Es ist ein beliebtes Ziel für Wanderer und Radfahrer. Das mediterrane Klima sorgt für heiße Sommer und milde Winter.

Bilder

View South

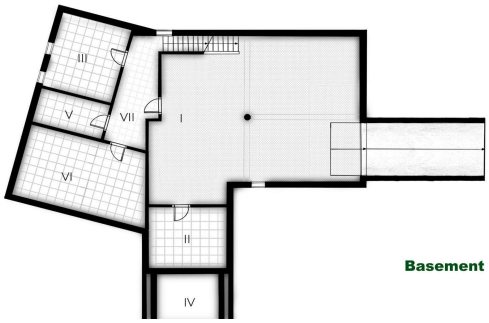


Plan Ground Floor



Plan 1st Floor

Plan Basement



View North