



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Finca im Passivhaus-Stil mit ETV-Lizenz, zauberhaftem Garten und Privatsphäre nahe Selva, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07694	Stand vom:	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2009
Ort:	07316 Selva	Wohnfläche:	234,00 m ²
Nutzfläche:	344,00 m ²	Grundstücksfläche:	16.049,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	1.380.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Gültig bis:	2030-09-29	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	A	Befeuerung:	Elektro, Pellet
Primärer Energieträger:	Holzpellets		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	www:	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese besondere Finca mit Ferienvermietungslicenz liegt in toller Lage und bietet einen fantastischen Blick auf das Tramuntana-Gebirge und das malerische Dorf Selva. Das Haus wurde von Experten unter Verwendung fortschrittlichster Biobautechniken, wie Lehm- und Kalkputz, errichtet. Als Passivhaus konzipiert, benötigt es nur minimalen Energieaufwand für Heizung oder Klimaanlage. Das Haus ist umweltfreundlich und fördert das Wohlbefinden seiner Bewohner.

Im EG befindet sich ein loftartiges Wohnzimmer mit einer offenen Küche – der zentrale Raum des Hauses. Von hier aus gelangt man in das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie in ein weiteres Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Der Zwischenboden im Wohnzimmer kann als Büro genutzt werden und hat Zugang zu einer Terrasse mit spektakulärem Blick.

Zu den Annehmlichkeiten gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage, Kamin, Anschluss an das Stromnetz, zwei private Brunnen, Sonnenkollektoren zur Warmwasseraufbereitung, sowie zwei Zisternen. Die Holzterrassen mit dem Salzwasser-Pool schaffen eine enge Verbindung mit der Natur, und die nach Süden ausgerichteten Fenster sorgen für viel Licht und Wärme. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und bietet durch Sträucher und Bäume absolute Privatsphäre. Es gibt zahlreiche Obstbäume und Pflanzen, die unter Einsatz von Permakulturen angelegt wurden, um dem Inselklima ohne zusätzliche Bewässerung standzuhalten.

Auf dem Grundstück befinden sich außerdem zwei weitere gut ausgestattete Gäste- Häuser, die zwei weitere Schlafmöglichkeiten garantieren.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07694

Lage:

Selva ist ein malerisches Dorf auf Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen. Es liegt etwa 300 Meter über dem Meeresspiegel und bietet beeindruckende Ausblicke und Wanderwege. Die nahegelegene Stadt Inca bietet zusätzliche Annehmlichkeiten und Verkehrsverbindungen. Selva ist bekannt für seine traditionelle Architektur, historische Kirchen und eine ruhige, authentische Atmosphäre. Es ist ein beliebtes Ziel für Wanderer und Radfahrer. Das mediterrane Klima sorgt für heiße Sommer und milde Winter.

Bilder











