



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Finca in Mallorca Alcudia mit Lizenz zur Ferienvermietung, Pool und Tennisplatz zu verkaufen



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP07858	Stand vom:	20.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1995
Ort:	07410 Alcúdia	Wohnfläche:	400,00 m ²
Nutzfläche:	550,00 m ²	Grundstücksfläche:	15.305,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 2.450.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	C	Befuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	Name:	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	Ort:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wunderschöne Finca mit herrlichem Blick auf die Bucht von Pollensa. Das Anwesen verfügt über einen Pool, eine Lizenz zur Ferienvermietung und einem Tennisplatz!

Auf einem erhöhten Punkt in der Nähe von Alcudia und Pollensa gelegen, bietet dieses Anwesen von ca 500m² eine großzügige Wohnfläche mit Blick auf das Meer und die Berge. Das Haus wurde 2005 sorgfältig entworfen und mit hochwertigen Materialien gebaut.

Das große Grundstück von 15.000m² bietet viel Privatsphäre und ein echtes Landgefühl, obwohl diese nur 35 Minuten von Palma entfernt liegt. Das Grundstück ist leicht von der Hauptstraße aus zu erreichen, ohne dass man vom Verkehr gestört wird, und man hat absolute Privatsphäre.

Von dieser Finca aus können Sie die vielen schönen Strände in der Nähe erkunden, z.B. Mal Pas, Sillot, Puerto Alcudia und Playa de Muro. Die Nähe zu Pollensa und Puerto Pollensa ist ein großes Plus. Golf Alcanada ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und gilt als einer der besten Golfplätze Europas.

Wenn man das Haus betritt, wird man direkt von der Aussicht auf die Berge, die Landschaft von Pollensa und die Bucht begrüßt. Ein kleiner Innenhof mit einem großen Olivenbaum sorgt für zusätzliches Licht und Atmosphäre. Von der Eingangshalle aus gelangt man in die Küche, den Wohnbereich und die Treppe zum Obergeschoss. Von hier aus gelangt man auch in das separate Studio/Appartement mit zwei Doppelschlafzimmern, einem Wohnbereich, Bad und Kochnische. Selbstverständlich gibt es auch ein Gäste-WC.

Die große, voll integrierte Einbauküche bietet einen Essbereich mit viel Platz sowie einen Zugang zum Außenbereich und zur Terrasse. Hier finden Sie zusätzliche Essplätze, einen eingebauten Grill, eine wunderschöne Aussicht und Zugang zum Pool, Garten und Tennisplatz.

Der Pool ist 16x4 Meter groß und umgeben von einem großen Garten mit Palmen und einigen Obstbäumen. Ein Weg auf dem Grundstück führt Sie zum Tennisplatz. Außerhalb des Gartens gibt es zusätzlich viel Land zum Anbau weiterer Obstbäume.

Im Erdgeschoss finden wir auch ein großes Wohnzimmer mit atemberaubender Aussicht, Zugang zum Außenbereich und einem schönen Kamin. Alle Räume im Erdgeschoss sind lichtdurchflutet und verbinden den Innenbereich auf wunderbare Weise mit dem Außenbereich.

Im ersten Stock befinden sich 3 Doppelschlafzimmer, 2 Bäder und eine große Terrasse. Alle Zimmer haben hohe Decken, Einbauschränke und Ausblicke. Eines der Schlafzimmer verfügt derzeit auch über einen großen begehbaren Kleiderschrank.

Natürlich gibt es auch einen großen Keller/Garage mit Platz für mindestens zwei Autos und viele andere Geräte. Eine Treppe vom Haupteingangsfloor führt Sie hierher.

Diese große Finca wäre ein großartiges Familienhaus mit einfachem Zugang zu den Hauptstraßen sowie der Landschaft oder eine ausgezeichnete Investition als Ferienfinca, da sie eine lukrative Mietlizenz für 6 Personen in einer sehr begehrten Gegend in der Nähe vieler schöner Strände und Städte genießt.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Die mittelalterliche Stadt Alcudia im Norden Mallorcas bezaubert mit ihren hübschen, blumengeschmückten, verwinkelten Gassen, die sich hinter einer teilweise gut erhaltenen Stadtmauer befinden. Kleine Läden und zahlreiche Cafés und Restaurants mit charmanten kleinen Hinterhöfen und Terrassen finden sich in dieser Stadt, die eher einer charmanten Kleinstadt gleicht.

Die beliebten Ferienorte Puerto de Alcudia und Playa de Muro mit lebhaftem Nachtleben und schönen langen Sandstränden befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die beiden exklusiven Wohngebiete, Bonaire mit seinem kleinen Yachthafen und Alcanada mit einem der beliebtesten Golfclubs Mallorcas, liegen auf der Halbinsel La Victoria.

Die gebirgige Halbinsel La Victoria bietet spektakuläre Ausblicke auf die Buchten von Pollençà und Alcúdia und die Halbinsel Formentor bis hin zum Cap.

Ausstattung:

- Blick aufs Meer
- Schwimmbad von 16x4 Meter
- Lizenz zur Ferienvermietung
- Klimatisierung
- Sonnenkollektoren
- Offener Kamin
- Hohe Decken
- Terrakotta- und Holzböden
- Garage

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin welcher am besten für Sie passt!

Bilder















