



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Finca mit Agrarlizenz, Gästehaus, Pool und einer Möglichkeit für ein Studio, Algaida, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07618	Stand vom:	15.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2016
Ort:	07210 Algaida	Wohnfläche:	570,00 m ²
Nutzfläche:	700,00 m ²	Grundstücksfläche:	39.000,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Kaufpreis: 3.600.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung: Holz

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Außergewöhnliche Finca mit 39.000 m² Grundstück und spektakulärem Blick auf den majestätischen Berg Randa bei Algaida, Mallorca. Dieses beeindruckende architektonische Meisterwerk verbindet die traditionelle mallorquinische Bauweise, geprägt von über 200 Jahren Marés-Konstruktion, mit modernen, zeitgenössischen Räumen. Hier verschmelzen Vergangenheit und Gegenwart in perfekter Harmonie mit der Natur. Bereits beim Betreten des Grundstücks spüren Sie die positive Energie. Diese Finca bietet Ihnen die ideale Möglichkeit, Ihren Traum von einem Yoga-Retreat oder einer Agrar-Finca zu verwirklichen. Das Haupthaus von 370 m² umfasst im EG eine offene, lichtdurchflutete Küche, ein großzügiges Wohnzimmer, drei Schlafzimmer mit Badezimmer en suite sowie ein weiteres Zimmer, das ideal als Büro genutzt werden kann, und ein Gäste-WC. Im OG finden Sie das Hauptschlafzimmer mit zwei Bädern und einer weitläufigen Terrasse, auf der Sie die Aussicht genießen können. Das gesamte Haus ist klimatisiert (warm/kalt) und verfügt über einen gemütlichen Kamin. Über die einladene Terrasse kommen Sie zu dem spektakulären Pool Bereich.

Das Gästehaus mit 100 m² bietet einen eigenen kleinen Pool und Terrasse. Es umfasst eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, alles, was Sie für eine unabhängige Einheit benötigen. Auch hier ist eine Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen vorhanden. Ein drittes Gebäude mit ebenfalls 100 m² ergänzt das Anwesen. Es verfügt über eine Lizenz, um ein zusätzliches Gästehaus, einen Yoga-Raum oder einen Fitnessraum zu realisieren. Erleben Sie mediterranes Leben, unterstützt durch eigenes Brunnenwasser, Stromversorgung, Obstbäume, einen Gemüsegarten und die lizenzierte Produktion von Olivenöl. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07618.

Lage:

Algaida ist ein charmantes Dorf im Herzen der spanischen Insel Mallorca, das sich durch seine traditionelle Atmosphäre und reiche Geschichte auszeichnet. Es liegt etwa 25 Kilometer östlich von der Inselhauptstadt Palma de Mallorca entfernt und ist von einer hügeligen Landschaft und landwirtschaftlich genutzten Flächen umgeben.

Das Ortsbild von Algaida ist geprägt von traditionellen mallorquinischen Steinhäusern und engen, gepflasterten Gassen, die ein authentisches und idyllisches Ambiente vermitteln. Im Zentrum des Dorfes befindet sich die beeindruckende Pfarrkirche Sant Pere i Sant Pau, ein bemerkenswertes Beispiel gotischer Architektur, die aus dem 14. Jahrhundert stammt.

Algaida ist bekannt für seine handwerklichen Traditionen und seine Gastronomie. In den lokalen Restaurants und Bars können Besucher typische mallorquinische Gerichte wie "Frito Mallorquin" und "Sobrassada" genießen. Ein besonderes Highlight ist die Glashütte von Gordiola, eine der ältesten Glashütten der Insel, die seit dem 18. Jahrhundert besteht und wo man die traditionelle Kunst der Glasbläserei bewundern kann.

Die Umgebung von Algaida bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten. Es gibt malerische Wander- und Radwege, die durch die sanfte Hügellandschaft führen und atemberaubende Ausblicke auf die mediterrane Landschaft bieten. Der nahegelegene Berg Puig de Randa ist ein beliebtes Ziel für Wanderer und Pilger und beherbergt das historische Kloster Santuari de Cura, von dem aus man einen weiten Blick über die Insel hat.

Zusammengefasst ist Algaida ein reizvolles Reiseziel für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten,

abseits der belebten touristischen Hotspots. Hier kann man die Ruhe und Schönheit der Natur genießen, die Traditionen der Insel kennenlernen und die herzliche Gastfreundschaft der Einheimischen erleben.

Bilder

DSC_3272



DSC_3491



DSC_3283



DSC_3275



DSC_3243



DSC_3261



DSC_3263



DSC_3477



DSC_3487



DSC_3334



DSC_3483



DSC_3488



DSC_3493



DSC_3478



DSC_3496



DSC_3489



DSC_3490



DSC_3346



DSC_3271



DSC_3273



DSC_3274



DSC_3276



DSC_3285



DSC_3282



DSC_3284



DSC_3287



DSC_3244



DSC_3253



DSC_3239



DSC_3248



DSC_3259



DSC_3256



DSC_3304



DSC_3264



DSC_3254



DSC_3498



DSC_3497



DSC_3309



DSC_3504



DSC_3306



DSC_3307



DSC_3500



DSC_3503



DSC_3308



DSC_3292



DSC_3298



DSC_3299



DSC_3269



DSC_3280



DSC_3297



DSC_3507



DSC_3485



DSC_3350



DSC_3321



DSC_3317



DSC_3325



DSC_3319



DSC_3339



DSC_3505



DSC_3320



Urbanística

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
 Referencia catastral: 07004A008000210000MV

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: DS SECTOR NUM 2 21 Polígono 8 Parcela 21 SON REUS. 07210 ALGAIDA [ILLES BALEARS]
 Clase: Rústico
 Uso principal: Agrario
 Superficie construida: 359 m² Año construcción: 2016

Valor catastral [2020]: 108.570,21 €
 Valor catastral suelo: 9.967,20 €
 Valor catastral construcción: 98.603,01 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
MUSICALGAIDA, SL UNIPERSONAL	B57445777	100,00% de propiedad	CL AUSIAS MARCH 31 Pl.05 Pl.2 07003 PALMA [ILLES BALEARS]

Construcción

Esc./Pta./Pta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Pta.	Destino	Superficie m ²
000/01	VIVIENDA	58	01/01	VIVIENDA	58
000/02	VIVIENDA	159	000/03	AGRARIO	94

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	C- Labor o labradío secoano	07	30,026	b	V- VIÑEDO VINIFICACION	07	6,796
c	MT Material	03	1,599				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 38.691 m² Parcela construida sin división horizontal

El certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
 Solicitante: NOTARIA 57 DE MARRATXI
 Añadido: NOTARIA
 Fecha de emisión: 13/07/2020