



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Finca mit Bauprojekt und Baulizenz bei Colonia St. Pere



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO705	Stand vom:	13.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07570 Artà
Grundstücksfläche:	251,32 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Kaufpreis: 1.250.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Finca liegt zwischen grünen Hügeln im Nordosten Mallorcas in der Küstenregion der Gemeinde Artà, in nächster Nähe zu Colonia de Sant Pere und verfügt über ein Bauprojekt mit Baulizenz.

Das Bauprojekt umfasst den Bau eines Wohnhauses mit Pool, 4 Schlafzimmern inkl. Bädern, Wohn-Esszimmer, Küche, Verandas, Terrassen, Hauswirtschaftsraum, Waschküche und Garage.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Colonia de St. Pere und seine weitläufige Umgebung bietet einen entspannten Ort in Meeresnähe, schöner Natur, spektakuläre Sonnenuntergänge und das ursprüngliche Mallorca.

Der kleine Yachthafen von Colonia de Sant Pere beherbergt auch einige Fischerboote, wird aber hauptsächlich von Yachten besucht. Die Gebäude im Ort sind ein- bis zweistöckig, es gibt keine Hochhäuser wie in anderen Urlaubsorten. Der Tourismus hat hier bereits Einzug gehalten, aber er ist nicht auf große Besucherzahlen ausgelegt. Folglich sind die Promenade und die Strände entspannt. An der Promenade nördlich des Hafens sind Bars und Restaurants mit Bänken unter Tamarinden eingerichtet worden. Unterhalb der Promenade befindet sich der Strand, der durch einen Wellenbrecher geschützt ist. Sie ist etwa 80 Meter lang und 20 Meter breit. Der Strand ist mit Duschen ausgestattet und ist im Sommer sehr beliebt.

Das Hinterland von Colonia de Sant Pere ist geprägt von den Gebirgszügen der Ostküste Mallorcas, den Serres de Llevant, und lädt im Winter zu langen Spaziergängen ein. Geschäfte gibt es sowohl im Dorf selbst als auch in den umliegenden Gemeinden wie Artà, wo jeden Dienstag der beliebte Wochenmarkt stattfindet.

Bilder



