

Finca mit ETV und Pool zu verkaufen in Pollenca, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08091	Stand vom:	18.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1996
Ort:	07460 Pollenca	Wohnfläche:	192,00 m²
Nutzfläche:	192,00 m²	Grundstücksfläche:	14.265,00 m²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	6,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis:	1.800.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	Befuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	Name:	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	Ort:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Finca mit ETV und einem schönen Pool. Zwischen den Städten Pollensa und Alcudia, eingebettet in einem Naturwald. Mit reichlich Außenparkplätzen und wunderschönen Vorgärten und Hintergärten.

Das Erdgeschoss öffnet sich mit einem einladenden Flur, einem kompletten Badezimmer und einem praktischen Schrank. Rechts finden Sie ein Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin. Links befindet sich eine offene, voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer, geräumig genug für alle Gäste. Das Wohnzimmer und die Küche haben Schiebetüren aus Glas, um zur Terrasse zu gelangen. Sie trennen die Grenzen zwischen Innen- und Außenwohnen.

Im zweiten Stock finden Sie 3 einladende Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Zwei der Schlafzimmer haben kleine Balkone mit malerischer Aussicht auf den Poolbereich. Fenster auf beiden Seiten der Zimmer fluten Sie den ganzen Tag über mit natürlichem Licht.

Es ist aber der Hinterhof dieses Heims, der wirklich fasziniert. Neben dem Hauptgebäude und dem Swimmingpool finden Sie eine bezaubernde Veranda mit zwei Esstischen und Platz für zehn Personen sowie einen Grill für herrliche Mahlzeiten im Freien. Zwischen der Veranda und dem Haus schaffen bequeme Sofas und Couches die perfekte Umgebung für Outdoor-Leben und Entspannung.

Außerhalb dieses gepflegten Gartens konnten lokale Pflanzen und Bäume gepflanzt werden, was das Gefühl vermittelt, mitten im Herzen des Waldes zu sein. Wirklich eine besondere Immobilie für diejenigen, die sich entspannen und eine Verbindung zu ihren Sinnen und zur Natur herstellen möchten.

Finca mit ETV und einem schönen Pool. Zwischen den Städten Pollensa und Alcudia, eingebettet in einem Naturwald. Mit reichlich Außenparkplätzen und wunderschönen Vorgärten und Hintergärten.

Das Erdgeschoss öffnet sich mit einem einladenden Flur, einem kompletten Badezimmer und einem praktischen Schrank. Rechts finden Sie ein Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin. Links befindet sich eine offene, voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer, geräumig genug für alle Gäste. Das Wohnzimmer und die Küche haben Schiebetüren aus Glas, um zur Terrasse zu gelangen. Sie trennen die Grenzen zwischen Innen- und Außenwohnen.

Im zweiten Stock finden Sie 3 einladende Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Zwei der Schlafzimmer haben kleine Balkone mit malerischer Aussicht auf den Poolbereich. Fenster auf beiden Seiten der Zimmer fluten Sie den ganzen Tag über mit natürlichem Licht.

Es ist aber der Hinterhof dieses Heims, der wirklich fasziniert. Neben dem Hauptgebäude und dem Swimmingpool finden Sie eine bezaubernde Veranda mit zwei Esstischen und Platz für zehn Personen sowie einen Grill für herrliche Mahlzeiten im Freien. Zwischen der Veranda und dem Haus schaffen bequeme Sofas und Couches die perfekte Umgebung für Outdoor-Leben und Entspannung.

Außerhalb dieses gepflegten Gartens konnten lokale Pflanzen und Bäume gepflanzt werden, was das Gefühl vermittelt, mitten im Herzen des Waldes zu sein. Wirklich eine besondere Immobilie für diejenigen, die sich entspannen und eine Verbindung zu ihren Sinnen und zur Natur herstellen möchten.

Lage:

Das malerische Städtchen Pollensa liegt in einer atemberaubenden Landschaft, eingebettet zwischen grünen Hügeln und den Ausläufern des Tramontana-Gebirges und ganz in der Nähe einiger der schönsten Strände, die der Norden der Insel zu bieten hat.

Es ist der perfekte Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren und ein Eldorado für Sportler und Genießer.

Die kleinen verwinkelten Gässchen der charmanten Altstadt mit zahlreichen guten Restaurants, typisch spanischen Bars, historischen Sehenswürdigkeiten und interessanten Geschäften laden zum Bummeln und Verweilen ein.

Mit all diesen Vorteilen ist Pollensa für viele Menschen aller Nationalitäten zur neuen Heimat geworden.

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder













