



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Finca mit Ferienvermietungslicenz und spektakulärem Blick über die Bucht und die Berge in Esporles



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07783	Stand vom:	25.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1983
Ort:	07190 Esporles	Wohnfläche:	240,00 m ²
Nutzfläche:	383,00 m ²	Grundstücksfläche:	15.000,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis: 2.500.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis:	2029-11-05	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	G	Befeuerng:	Elektro
Primärer Energieträger:	ELEKTRO		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	www:	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In den Bergen von Esporles finden Sie diese authentische mallorquinische Finca. Die Lage bietet volle Privatsphäre und einen fantastischen Panoramablick über die Berge und die Stadt und Bucht von Palma. Erbaut in den 1980er Jahren von einem berühmten lokalen Architekten die Platzierung, Verteilung und Qualitäten wurden sorgfältig ausgewählt, um einen bezaubernden Rückzugsort in den Bergen zu schaffen.

Auf einem Grundstück von 15000m² verteilt sich die Gesamtfläche von 383m² wie folgt:

Das Haupthaus erstreckt sich über 3 Etagen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, einem zusätzlichen Raum und einem Weinkeller. Die Terrasse (ca. 140m² total) ist sonnendurchflutet und öffnet sich zum beeindruckenden Ausblick. Auf der gleichen Terrasse befindet sich eine Veranda mit Außenküche und Ofen. Unterhalb des Hauses befindet sich die ursprüngliche Struktur, die zur Pool-Lounge mit WC und Außendusche umgebaut wurde.

In diesem Angebot ist eine gültige Ferienvermietungslicenz (ETV) inbegriffen.

Bitte fragen Sie uns nach weiteren Informationen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir übernehmen keine Haftung für die gemachten Angaben. Kensington Referenz: KPP07783

Lage:

Esporles, ein idyllisches Dorf im Herzen Mallorcas, ist der Inbegriff des authentischen balearischen Inselstils, weit entfernt von den geschäftigen Touristengebieten. Umgeben von sanften Hügeln und üppigen Mandelbäumen, bietet Esporles eine malerische Kulisse und ein angenehmes mediterranes Klima, das das ganze Jahr über zum Verweilen einlädt.

Die Architektur von Esporles spiegelt die traditionelle Bauweise der Insel wider, mit charmanten Steinhäusern und engen, gepflasterten Straßen. Der zentrale Dorfplatz, gesäumt von kleinen Cafés und Restaurants, ist ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Besucher gleichermaßen. Hier können Sie die authentische mallorquinische Küche genießen und das beschauliche Dorfleben auf sich wirken lassen.

Naturliebhaber schätzen die Umgebung von Esporles wegen ihrer zahlreichen Wander- und Radwege, die zu beeindruckenden Aussichtspunkten und historischen Stätten führen. Die nahe gelegene Sierra de Tramuntana (UNESCO-Weltkulturerbe) bietet ebenfalls zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Klettern und Vogelbeobachtung.

Trotz seiner ruhigen Lage ist Esporles gut angebunden. Die Inselhauptstadt Palma und der internationale Flughafen sind in einer halben Autostunde zu erreichen. Dies macht Esporles zu einem idealen Wohnort für alle, die Ruhe und Abgeschiedenheit suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten und die Infrastruktur der Stadt verzichten zu müssen.

Esporles ist nicht nur ein Ort, sondern eine Lebensart, ein Rückzugsort, der die perfekte Balance zwischen Tradition und Moderne bietet. Hier finden Sie die ideale Umgebung, um sich zu entspannen und das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Bilder

















