



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Finca mit modernem Wohnkonzept, großem Pool und ETV Lizenz in Cala Llombards fußläufig zu S'Almunia



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO694	<b>Stand vom:</b>	25.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2007
<b>Ort:</b>	07690 Cala Llombards	<b>Wohnfläche:</b>	305,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	379,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	14.260,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 4.000.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Name:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Straße:</b>	Carrer Palma 28	<b>Ort:</b>	Santanyi
<b>Telefon:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese besondere Finca mit beeindruckender Architektur und offenem, hellem Wohnkonzept liegt im südlichen Teil von Cala Llombards, ländlich in einer sehr ruhigen Straße mit den berühmten Buchten S'Almonia und Calo des Moro fußläufig zu erreichen.

Aber auch der Strand der beliebten Bucht des Ortes ist nur 2 km entfernt und somit in wenigen Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

Während die Finca nach klassischen Proportionen und typisch mallorquinischer Fassade gebaut ist, sieht man dennoch bereits von außen die moderne Interpretation.

Über einen repräsentativen Eingangsbereich betritt man das Haus, und gelangt über eine Tür zur rechten direkt in die Küche. Über die Tür voraus betritt man den großzügigen Wohnbereich und hat direkt geradezu Blick durch die beiden hohen Fensterfronten auf den Terrassen, Pool und Gartenbereich.

Der Wohnbereich mit Galerie ist über zwei Etagen ausgelegt und durch die hohen Fenster sehr hell und offen.

Zur rechten führt eine Treppe aus Metall, die wie ein Kunstwerk in das Wohnkonzept integriert ist, in den ersten Stock. Über eine raumhohe Tür gelangt man vom Wohnraum in ein großzügiges Schlafzimmer. Im vorderen linken Teil des Erdgeschosses.

Zum vorderen rechten Teil geht das Wohnzimmer in den Essbereich und die offene Wohnküche über. Von hier aus befinden sich links und rechts je ein Schlafzimmer mit einem Badezimmer dazwischen, und einem zusätzlichen Gäste WC.

Eine Galerie führt zu einem zweiten offenen Wohnzimmer im ersten Stock über dem Wohnbereich. Im vorderen Teil befinden sich 2 weitere großzügige Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, beide mit Zugang zur Balkonterrasse und weitläufigem Blick über die Natur der Umgebung in Richtung der Calo des Moro.

Der Garten des Hauses ist um das Haus und den großen Pool schön aber dennoch pflegeleicht angelegt und bietet reichlich Terrassen und auch Rasenflächen, Sonnen- und Schattenplätze um ganzjährig das Leben draußen zu genießen.

Diese Finca bietet zudem eine ETV Lizenz zur Ferienvermietung für 10 Personen.

## Lage:

---

Cala Llombards ist ein kleiner Wohnort mit vorwiegend Einfamilienhäusern, der sich um die wunderschöne Badebucht zieht und von ländlichem Gebiet umgeben ist.

Der Strand des Ortes ist ein beliebter Badestrand mit einzigartiger Kulisse, aber auch die an der Süd-Seite des Ortes liegenden Calo des Moro und Cala S'Almunia sind berühmt und durch die einzigartige Natur auf vielen Fotomotiven in Sozialen Netzwerken zu finden.

Der Ort liegt im Süden Mallorcas, nur 5 Autominuten vom Dorf Es Llombards entfernt. Im offenen Meer, direkt vor der wunderschönen Badebucht mit weißem Sand und kristallklarem Wasser befindet sich der berühmte Felsbogens Es Pontàs.

Das Zentrum von Santanyi, wo sie viele kleine Boutiquen, Galerien, Restaurants und Cafes finden ist nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt.

Den Flughafen von Palma de Mallorca erreichen sie in ca. 50 Minuten.

## Bilder

---















