



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Finca mit Pool & Ferienvermietungslicenz in Ariany, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07552	<b>Stand vom:</b>	12.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2002
<b>Ort:</b>	07529 Ariany	<b>Wohnfläche:</b>	368,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	470,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	15.930,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	470,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	9,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.290.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2033-03-10	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	A	<b>Befeuerung:</b>	Solar, Pellet
<b>Primärer Energieträger:</b>	SOLAR		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

In dem ruhigen Dorf Ariany, nahe dem Herzen Mallorcas, bietet diese beschauliche Finca eine Mischung aus rustikalem Charme und modernem Komfort. Das im Jahr 2002 aus hochwertigen Materialien erbaute Anwesen eignet sich perfekt als Rückzugsort oder als geräumiges Familienhaus und verfügt über eine ETV-Lizenz für 12 Gäste. Das Haupthaus hat eine Fläche von ca. 368 m<sup>2</sup> und bietet viel Platz zum Entspannen und Unterhalten. Es verfügt über zwei einladende Wohnzimmer, zwei voll ausgestattete Küchen, acht Schlafzimmer und sechs Bäder (zwei davon mit Bad). Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Gäste-WC, eine Waschküche und ein Ankleidezimmer. Ein angrenzendes Gästehaus ergänzt das Haupthaus und bietet eine Sauna, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche.

Das Anwesen ist von einem wunderschönen Garten umgeben, zu dem auch ein atemberaubender Infinity-Pool von ca. 68 m<sup>2</sup> gehört. Weitere bemerkenswerte Merkmale sind Terrakottaböden, ISO-Fenster, Fußbodenheizung, Sonnenkollektoren für Warmwasser, zwei Kamine, ein Pelletofen und ein eigener Brunnen.

Bitte fragen Sie uns nach weiteren Informationen (wir haben Grundrisse) oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir übernehmen keine Haftung für die bereitgestellten Informationen. Kensington Referenz: KPP07552

## Lage:

---

Ariany ist ein beschaulicher Ort im zentralen Teil der spanischen Baleareninsel Mallorca, gelegen in der Region (Comarca) Pla de Mallorca. Der Ort befindet sich etwa 10 Kilometer nordöstlich von der Kreisstadt Manacor und ist leicht über die Landstraßen von den umliegenden Städten und Dörfern zu erreichen.

Ariany liegt auf einer leichten Anhöhe, die eine wunderbare Aussicht auf die umgebende Landschaft bietet. Diese besteht aus weitläufigen Feldern, Olivenhainen und Mandelplantagen, die typisch für die Agrarwirtschaft der Region sind. Die zentrale Lage in der Inselmitte macht Ariany zu einem idealen Ausgangspunkt für Erkundungstouren in alle Richtungen Mallorcas, sei es zu den Stränden im Norden oder Osten, den Gebirgszügen der Serra de Tramuntana im Westen oder den kulturellen Highlights im Süden.

Der Ort selbst ist klein und ruhig, mit einer Bevölkerung, die hauptsächlich aus Einheimischen besteht. Im Zentrum von Ariany befindet sich die Pfarrkirche Nuestra Señora de Atocha, ein bedeutendes Wahrzeichen des Ortes. Rund um den zentralen Platz findet man einige Cafés, Restaurants und kleine Geschäfte, die lokale Produkte anbieten.

Die Umgebung von Ariany ist ländlich und von traditioneller Landwirtschaft geprägt. Die sanften Hügel und weiten Felder laden zu Spaziergängen, Wanderungen und Fahrradtouren ein. Von hier aus hat man zudem einen guten Zugang zu den Naturschutzgebieten und historischen Sehenswürdigkeiten der Inselmitte.

Dank seiner abgeschiedenen Lage und dem authentischen Charakter bietet Ariany einen Einblick in das traditionelle, ruhige Leben auf Mallorca, fernab der hektischen Touristenströme der Küstenregionen.



# Bilder













































