



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Finca mit touristischer Ferienvermietungslicenz ( Vv )



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1650	<b>Stand vom:</b>	14.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	38400 Puerto de la Cruz
<b>Wohnfläche:</b>	277,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	552,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	13.809,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	552,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	6,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Error: could not translate key</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	1.500.000,00 €
<b>"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges</b>			
<b>" with value "" and 1 argument(s)!:</b>			

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2029-03-15	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	G		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b>	+34 674 084 40 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Das wunderschön erhaltene Anwesen hat eine einzigartige Atmosphäre, traditioneller Stil und ein üppiger Komfort kommen zusammen, um ein Haus zu bieten, das enorm einladend ist. Umgeben von unberührter Natur, gepflegten Bananenterrassen und Gärten mit seinen Obstbäumen, kann man hier die langen warmen Sommernächte Teneriffas genießen.

Ein immens charismatisches ca.14000qm großes Anwesen in einer ganz besonderen Umgebung im Herzen von El Rincon in Puerto de la Cruz. Ein weitläufiges Landhaus mit über 552 qm gebaut, wunderschön gepflegt und in ausgezeichnetem Zustand.

Eine repräsentative Auffahrt führt zum Haupthaus mit 3 Garagen und einem großen Abstellraum. Eine Außentreppe führt in das Hauptgeschoss mit großen, hohen Räumen, die jeden Komfort des Hauses und viel Persönlichkeit bieten. Das Haupthaus öffnet sich zu einer schönen, einladenden Halle, die zu einer Fernseh-Lounge, einem Wohnzimmer mit einem Weinkeller und einem Essbereich mit direktem Zugang zum Außenpatio/ Terrasse führt. Es gibt auch eine traditionelle Bauernhausküche mit einem Frühstücksraum. Ein großer Treffpunkt für Familie und Freunde.

Das Haupthaus hat auch 3 Schlafzimmer, eines mit Duschbad en suite und die anderen beiden teilen sich das zweite Duschbad. Zusätzlich gibt es ein kleines Schlafzimmer (Dienstzimmer) mit einem Badezimmer. Auf der anderen Seite des Patios befindet sich ein Gästehaus mit einem Schlafzimmer mit Duschbad en suite.

Es besteht auch die zusätzliche Möglichkeit, die angrenzende untere Finca mit zwei Häusern zu erwerben. Ursprünglich waren beide Besitze Teil einer großen Finca.

Ein großartiges Anwesen, das ländlichen Wohlstand in spektakulärer Landschaft widerspiegelt, Privatsphäre garantiert und eine gewisse Flucht vor der Hektik des modernen Lebens bietet. In der Tat etwas ganz Besonderes!

## Lage:

---

Obwohl Puerto de la Cruz die kleinste Gemeinde von Teneriffa ist, besitzt sie so attraktive Orte wie den denkmalgeschützten historischen Ortskern oder einen ausgedehnten Küstenstreifen für lange, ruhige Spaziergänge. Der Ort liegt an der Küste des Tals von La Orotava und ist in eine beeindruckende Landschaft eingebettet, über der sich am Horizont der höchste Berg Spaniens, der Teide, erhebt. Sein angenehmes Klima machte den Ort zum ersten Touristenzentrum auf den Kanaren. Die Mischung aus Blumengärten, schwarzen Sandstränden, der Einkaufszone am Meer und den malerischen, gepflasterten Straßen verzaubert den Besucher und bietet ihm eine große Vielfalt an Aktivitäten für die ganze Familie.

# Bilder

---









