Finca-Projekt eines renommierten Architekten in der Nähe von Montuiri in Zentral-Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07429	**Stand vom:**	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2026
Ort:	07240 Sant Joan	**Wohnfläche:**	258,00 m²
Nutzfläche:	335,00 m²	**Grundstücksfläche:**	22.500,00 m²
Gesamtfläche:	335,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	**Anzahl Badezimmer:**	3,0
Anzahl sep. WC:	2,0	**Zustand:**	Projektiert

Preise:

Kaufpreis:	2.070.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	A	**Befeuerung:**	Solar
Primärer Energieträger:	Solar		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	**Name:**	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	**Ort:**	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	**www:**	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses Neubauprojekt auf einem Grundstück von 22.500 m2 befindet sich im Herzen der Insel, 5 km von Sineu und nur 20 Autominuten von den besten Stränden und Golfplätzen entfernt. Es bietet absolute Privatsphäre und aufgrund seiner leichten Hanglage einen herrlichen Blick über eine unberührte Ebene.
Das Anwesen verfügt über einen eigenen Brunnen und die Möglichkeit zur vollständigen Selbstversorgung. Ein international preisgekröntes mediterranes Architekturbüro entwickelt derzeit eine hochwertige Finca mit einem Naturpool. Die Realisierung des Projektes ist im Preis inbegriffen. Im Laufe des Jahres 2024 wird das Ausführungsprojekt entwickelt, bei dem der Käufer die Möglichkeit hat, sich aktiv an der endgültigen Gestaltung, der Auswahl der Materialien und der Einrichtung des Hauses zu beteiligen.
Dieses Projekt ist eine zeitgenössische Ode an das reiche architektonische Erbe der Insel, inspiriert vom Konzept des römischen Hauses mit Implovium-Hof und eine Hommage an die zeitlose Eleganz des mediterranen Lebens.
Der Baubeginn ist für das 2. Quartal 2025 vorgesehen.
Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen über das Grundstück oder den Projektvorschlag oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Die Informationen in diesem Exposé wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir nicht für die Richtigkeit dieser Daten garantieren. Kensington REF KPP07429

Lage:

Sant Joan ist ein malerisches Dorf im Zentrum von Mallorca, etwa 37 Kilometer nordöstlich von Palma. Es liegt in einer landwirtschaftlich geprägten, flachen Landschaft und ist gut über die Straße Ma-15 erreichbar. Nachbarorte sind Sineu, Petra und Montuïri. Das Dorf ist bekannt für die gotische Kirche Sant Joan Baptista, das ethnologische Museum und traditionelle Feste. Sant Joan bietet eine ruhige, authentische mallorquinische Erfahrung und ist ein idealer Ausgangspunkt zur Erkundung der Insel.

Bilder

05