



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Finca Projekt inmitten des Naturschutzgebietes von Artà mit traumhaftem Blick bis zum Meer



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO479	Stand vom:	10.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2008
Ort:	07570 Artà	Wohnfläche:	328,00 m ²
Nutzfläche:	450,00 m ²	Grundstücksfläche:	73.830,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	4,0		

Preise:

Carport:	0,00 €	Kaufpreis:	1.590.000,00 €
-----------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Befuerung:	Solar, Luftwp
-------------------	---------------

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Ein einzigartiges Finca Anwesen im Naturschutzgebiet von Artà mit grandiosem Blick bis zum Meer. Heutzutage darf in dieser Zone nicht mehr gebaut werden, doch die Gebäude wurden bereits 2008 erstellt und der zukünftige Eigentümer erwirbt hier ein fertig zu stellendes Projekt in einzigartiger Lage mit allen Genehmigungen, um es fertig zu stellen.

Der Haupteingang des Anwesens liegt geschützt im rund 110 qm grossen Patio des Hauses und führt uns in den Empfangsbereich mit Aufgang in das Obergeschoss, in dem sich vier der insgesamt fünf Doppelschlafzimmer mit je einem Bad ensuite befinden. Auch im Erdgeschoss gibt es ein grosszügiges Doppelschlafzimmer mit Bad ensuite. Hier befindet sich auch die auf rund 35 qm angelegte, offen gehaltene Küche mit Essbereich und das Panorama Wohnzimmer mit bodentiefen, grossen Fensterflächen mit Blick in die Landschaft bis zum Meer. An den Empfangsbereich im Erdgeschoss schliesst sich ein rund 30 qm grosser Salon an, der sich hervorragend für ein Atelier, Studienzimmer, Bibliothek, Klavierzimmer, Büro, etc. eignet. Jedes Zimmer im Erdgeschoss hat Zugang zu den umlaufend angelegten Terrassenflächen. Der ca. 25 qm grosse Pool wird im Ostflügel des Anwesens untergebracht und ist entweder direkt vom Wohnzimmer aus, oder über einen eigenen Eingang vom Patio aus erreichbar.

Das Objekt kann im aktuellen Zustand, oder - mit entsprechendem Aufpreis - auch mit komplett fertig gestelltem Innenausbau erworben werden. Ein idealer Ort für Menschen, die Ruhe und traumhafte Landschaft suchen, aber dennoch auf keinerlei Komfort verzichten möchten.

Lage:

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen geniessen.

Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen in unmittelbarer Nähe machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination.

Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage.

Bilder







