



K E N S I N G T O N®

Finest Properties International

Finca von 1532 mit Renovierungs-Baugenehmigung bei Randa, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL07503	Stand vom:	05.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1532
Ort:	07210 Randa	Wohnfläche:	700,00 m ²
Nutzfläche:	700,00 m ²	Grundstücksfläche:	65.891,00 m ²
Anzahl Zimmer:	10,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis: 2.650.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung: Luftwp **Primärer Energieträger:** Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	Name:	Oliver Gläser
Position:	Socio Director Franchisee	Straße:	Ronda de Migjorn, 76
Ort:	07620 Lluçmajor	www:	https://kensington-llucmajor.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese HISTORISCHE FINCA mit Meerblick liegt bei RANDA, einem der malerischsten Orte Mallorcas. Entfernungen: Palma 30 min, Flughafen 20 min, Lluçmajor 10 min.

Es handelt sich um einen zweigeschossigen BAUERNHOF VON 1532 auf einer Parzelle von 65.891m² mit Stromanschluss und eigenem Brunnen. Es ist eine magische Lage mit Südorientierung, Blick auf eine Toscana-artige Hügellandschaft und FERNBLICK AUF DAS MEER sowie das Tramuntana-Gebirge.

Es gibt eine GÜLTIGE RENOVIERUNGS-BAUGENEHMIGUNG, und alle STRUKTURELLEN ARBEITEN SIND ERLEDIGT (neu: alle Decken- & Dachbalken, Dach mit Wärmeisolierung, Estrich, Drainage, Vorbereitung Klimaanlage, Fußbodenheizung & Wärmepumpe). A priori wird im jetzigen Zustand verkauft, d.h. SIE HABEN DIE GELEGENHEIT DEN INNENAUSBAU NACH EIGENEN PRÄFERENZEN FERTIGZUSTELLEN. Derzeit sind 4 SZ geplant (Master-Suite mit 80m²), aber ES SIND 6 SCHLAFZIMMER MÖGLICH.

Geplante Aufteilung des Hauses (ca. 700m²): im EG 2 Eingangsbereiche (Haus lässt sich zweiteilen), Wohnzimmer, Kaminzimmer, Essbereich mit offener Küche, Lounge, Prep-Küche, GARAGE für 1-2 Autos, weitere Räume; im OG 4 Doppel-SZ, 4 Bäder (3 en Suite); im UG Weinkeller; im Nebengebäude Sauna, INNENPOOL (5x3 m), BBQ.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07503

Lage:

Randa ist ein kleiner Ort im Inselinneren von Mallorca, etwa 25 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Der Ort liegt auf einem Hügel und bietet spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft mit Olivenhainen und Mandelbäumen. Randa ist bekannt für seine spirituelle Bedeutung, da sich hier mehrere Klöster befinden, darunter das Kloster Sant Honorat und das Kloster Nostra Senyora de Gràcia. Die Lage ermöglicht eine ruhige Lebensweise abseits der Touristenströme, während die Landstraßen MA-15 und MA-3220 eine gute Anbindung an umliegende Städte und Strände bieten.

Bilder



Lower level (living)



Lower level (living)

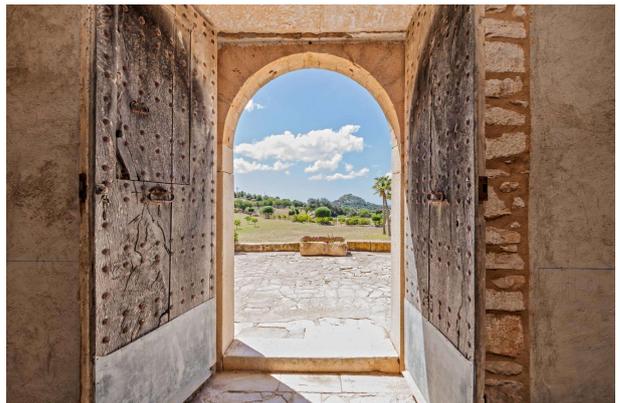


Upper level (attic)





Entrance door



Lower level (living)



Flooring



Old oven



Old washtub



Old kitchen sink



