



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Finca zur Komplettrenovierung mit 84.000m² Land nahe Llubi / Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06076	Stand vom:	23.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07430 Llubí
Wohnfläche:	400,00 m ²	Grundstücksfläche:	84.743,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Zustand:	Abrissobjekt		

Preise:

Kaufpreis: 600.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	www:	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 12 km

Objektbeschreibung:

Dieses historische Bauernhaus von ca. 400m² mit Nebengebäuden bietet absolute Privatsphäre inmitten ursprünglicher Vegetation. Die Immobilie steht seit Jahren leer und kann z.B. als energieautarke Familienfinca mit Pool neu aufgebaut werden.

Die Liegenschaft, 3km ausserhalb des charmanten Dorfes Llubí, besteht aus zwei Grundstücken mit insgesamt mehr als 84.000m². Die Grundstücke sind von einer Trockensteinmauer umgeben und bieten die Möglichkeit für alle Formen von Landwirtschaft, Tierhaltung, Wein- oder Olivenanbau.

Interessant für Investoren !

Das Grundstück könnte nach der erfolgreichen Realisierung eines Teilungsprojektes in verschiedene Einzelgrundstücke aufgeteilt und mit mehreren Häusern bebaut werden.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zur Immobilie bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung.

Die Informationen dieses Exposés wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Daten übernehmen.

Lage:

Llubi ist ein malerisches Dorf in der Mitte Mallorcas, etwa 40 Kilometer nordöstlich von Palma und 10 Kilometer südwestlich von Inca. Es liegt in der Region Pla de Mallorca und ist von landwirtschaftlichen Flächen umgeben. Llubi ist gut über Landstraßen und die nahe Autobahn Ma-13 erreichbar.

Das Dorf bietet traditionelle Steinhäuser, die Pfarrkirche Sant Feliu und den zentralen Platz Plaça de la Carretera. Bekannt für seine Honigproduktion, feiert Llubi im November das „Fira de la Mel“. Die Umgebung mit sanften Hügeln und Olivenhainen lädt zu Outdoor-Aktivitäten ein. Llubi bietet eine authentische, ruhige mallorquinische Erfahrung abseits der touristischen Zentren.

Bilder

01



03



12



05



06



14



15



09



08



04



10



07



11



13

