



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Finca zur Langzeitvermietung in Pollensa mit Pool und Garten



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08322R	<b>Stand vom:</b>	17.02.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Ort:</b>	07460 Pollensa	<b>Wohnfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	275,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	5.500,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

m<sup>2</sup>-Miete: 15,60 €

## Energiepass:

---

Befuerung: Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollensa	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Entdecken Sie diese charmante Mietimmobilie in Pollensa, nur wenige Gehminuten vom Dorf entfernt. Genießen Sie einen spektakulären Blick auf die majestätische Serra de Tramuntana und tauchen Sie ein in die Ruhe der umliegenden Natur.

Im Erdgeschoss finden Sie ein helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse und einem privaten Pool – perfekt zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas. Die Küche ist komplett ausgestattet,

um all Ihre kulinarischen Bedürfnisse zu erfüllen. Außerdem gibt es ein Hauptschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine praktische Waschküche.

Die erste Etage bietet einen großen Mehrzweckraum, ideal als zusätzliches Schlafzimmer oder Büro, sowie drei gemütliche Doppelzimmer und ein weiteres komplettes Badezimmer – mehr als genug Platz für die ganze Familie.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser Oase der Ruhe und Schönheit in Pollensa zu leben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Details und eine Besichtigung!

## Lage:

---

Entdecken Sie den Norden Mallorcas: Eine zeitlose Verbindung von Natur, Kulinarik und Luxus

Der Norden Mallorcas ist ein exklusives Refugium für all jene, die das perfekte Gleichgewicht zwischen natürlicher Schönheit, kulturellem Reichtum und modernem Luxus suchen. Mit den majestätischen Tramuntana-Bergen, einem UNESCO-Weltkulturerbe, als beeindruckender Kulisse bietet diese Region eine unvergleichliche Verbindung zur Natur und Ruhe.

Ein gemeinsames Merkmal der Bewohner und Besucher ist die tiefe Liebe und der Respekt für die umliegende Natur. Dieses Engagement, die Schönheit der Region zu bewahren, spiegelt sich in der behutsamen Integration von Häusern und Unternehmen in die Landschaft wider, um sicherzustellen, dass der Charme der Region für kommende Generationen erhalten bleibt.

Der Norden Mallorcas ist gesäumt von außergewöhnlichen Restaurants, die sowohl authentische mallorquinische Aromen als auch gehobene kulinarische Erlebnisse bieten, die jeden Geschmack treffen. Ob Sie ein Essen in einer charmanten Küstenstadt oder einem anspruchsvollen Restaurant genießen – die gastronomische Szene ist ein wahrer Genuss für Feinschmecker.

Für Wassersportliebhaber bietet der Norden Mallorcas ein idyllisches Ambiente für Bootstouren. Mit seiner atemberaubenden Küstenlinie, versteckten Buchten und geheimnisvollen Höhlen ist die Region der perfekte Ausgangspunkt, um Mallorca vom Meer aus zu erkunden. Ob beim Segeln durch kristallklares Wasser oder beim Entdecken abgelegener Naturplätze – die Küstenlandschaft ist ein Paradies für Bootsfahrer.

Auch Naturfreunde kommen auf ihre Kosten. Die Region ist das Tor zu einigen der schönsten Wanderwege Mallorcas, friedlichen Stränden und unberührten Landschaften und lädt dazu ein, die natürliche Pracht der Insel in all ihren Facetten zu erleben.

Der Immobilienmarkt im Norden Mallorcas bietet eine Vielzahl exquisiter Anwesen, luxuriöser Villen und eleganter Fincas. Diese Immobilien verbinden modernen Komfort mit dem traditionellen Charme der Insel und bieten das perfekte Refugium für alle, die Ruhe, Privatsphäre und einen unvergleichlichen Lebensstil suchen.

Ob Sie nach einem luxuriösen Zweitwohnsitz, einem friedlichen Rückzugsort oder einem Ort suchen, um den raffinierten mediterranen Lebensstil zu genießen – der Norden Mallorcas bietet ein außergewöhnliches Erlebnis in einer der bezauberndsten Regionen der Welt.

## Bilder

---

















