



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Flaches Grundstück in Es Capdellà



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01544	Stand vom:	08.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Freizeit)	Ort:	07196 Es Capdellà
Grundstücksfläche:	1.200,00 m ²		

Preise:

Kaufpreis:	420.000,00 €
-------------------	--------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Son Vida Finest Properties S.L.	Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx
Position:	Team Assistant	Straße:	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
Ort:	07180 Santa Ponsa	www:	www.kensington-santaponsa.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wir präsentieren eine seltene Gelegenheit, ein flaches Grundstück von 1.258 m² zu erwerben, das sich in einer der begehrtesten Gegenden im Südwesten Mallorcas befindet: Es Capdellà. In einer ruhigen und gut positionierten Gegend gelegen, ist diese Immobilie nur wenige Schritte vom charmanten Zentrum des Dorfes entfernt, mit seinen kleinen Geschäften, typischen Restaurants und Busbahnhof, sowie nur 15 Minuten von der Hauptstraße entfernt.

Das als RU-N1-Zone eingestufte Grundstück bietet eine 35%ige Bebaubarkeit, die den Bau eines Einfamilienhauses ermöglicht. Damit ist es ideal sowohl für Investoren als auch für diejenigen, die ihr Traumhaus in einer ruhigen und gut angebundenen Umgebung bauen möchten.

Derzeit verfügt das Grundstück über 207 m² bebaute Fläche, die sich auf einen unabhängigen Büroraum, eine

Garage/Büro und drei separate Lagerhallen verteilen. Außerdem gibt es ein zusätzliches großes Nebengebäude und Platz für 3 bis 5 Parkplätze, einschließlich eines Carports. Die vorhandenen Einheiten können einzeln oder in Reihe genutzt werden und bieten Flexibilität und Leistungspotenzial.

Die privilegierte Lage, gleich hinter der Kirche von Capdellà, macht diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem, da sie Privatsphäre mit der Nähe zu örtlichen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten verbindet.

Bilder

2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.

