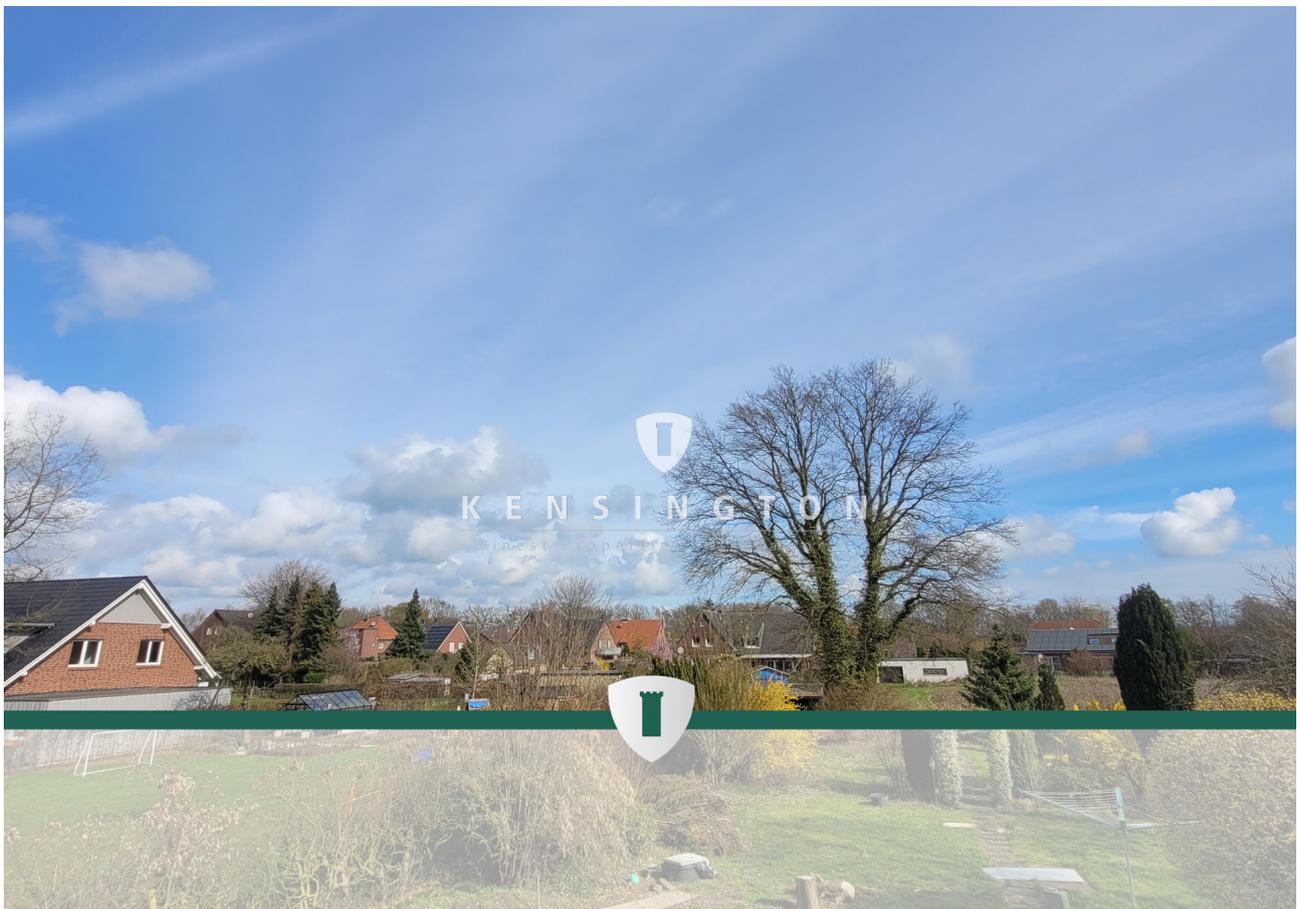




**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Freie Entfaltung für Ihren "Nestbau"! Attraktives Grundstück in gewachsenem Wohngebiet!



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	Kensington_KMS_303	<b>Datum:</b>	15.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück	<b>Ort:</b>	48317 Drensteinfurt
<b>Grundstücksfläche:</b>	675,00 m <sup>2</sup>	<b>Bebaubar nach:</b>	B-Plan

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	238.500,00 €	<b>Provision:</b>	2,98%
---------------	--------------	-------------------	-------

## Energiepass:

---

<b>Jahrgang:</b>	ohne
------------------	------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Solima Immobilien-Marketing GmbH & Co. KG	<b>Name:</b>	Roland Füchtenhans
<b>Straße:</b>	Sassenberger Straße 5	<b>Ort:</b>	48231 Warendorf
<b>Telefon:</b>	+49 2581 9 66 55	<b>E-Mail:</b>	muenster@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-muenster.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen! In einem attraktiven Wohnumfeld mit vorwiegender lockerer Bebauung von Einfamilienhäusern wird durch die Abtrennung eines großen Gartengrundstücks ein besonders schöner Bauplatz verfügbar! Geniessen Sie hier den Luxus einer gewachsenen Umfeldsituation und großzügiger umliegender Grundstücke!

Das Grundstück unterliegt weder einer zeitlichen noch unternehmerischen Baubindung!  
Gerne überlassen wir Ihnen auf Anfrage weitere Informationen.

## Lage:

---

Dieses schöne Grundstück befindet sich im nördlichen Bereich von Drensteinfurt. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig oder mit dem Rad perfekt erreichbar. Naherholungssuchende kommen hier voll auf Ihre Kosten. Sei es der Schlosspark auf dem Weg zur Innenstadt oder die freie Naturumgebung - beides liegt quasi vor Ihrer Haustür.

Die Lage des Grundstücks in zweiter Reihe schafft perfekte Distanz zum öffentlichen Strassenraum und stellt ein absolutes Qualitätskriterium dar. Die unaufdringliche und lockere Umgebungsbebauung schafft ein weiteres deutliches Plus gegenüber üblichen Neubausiedlungen. Freuen Sie sich daher bereits heute auf Ihr zukünftiges Zuhause.

## Ausstattung:

---

Der Bauplatz umfasst rd. 625 m<sup>2</sup>. Die Teilungs- und Vermessungskosten sind Bestandteil des Angebotes. Der Wegeanteil zur Sicherstellung der Anbindung an den öffentlichen Strassenraum hat eine Grösse von rd. 100 m<sup>2</sup> und wird dem Bauplatz hälftig zugeordnet.

Die Bebauung Ihres Grundstücks richtet sich nach einem rechtsgültigen und qualifizierten Bebauungsplan. Demnach können Sie hier ein freistehendes Einfamilienhaus oder auch ein Doppelhaus errichten.

Nähere Infos zur Bebaubarkeit und Lage erfahren Sie aus unserem Exposé, daß wir Ihnen gerne zusenden.

## Bilder

---

Detailfoto



Detailfoto



Detailfoto



Detailfoto



Detailfoto



Detailfoto



Detailfoto



Weitere Inormationen

An advertisement for Kensington Real Estate. It features a woman in a white shirt and brown watch looking at her smartphone. The background is a dark green gradient. The text 'MEHR DAVON?' is written in large, bold, white letters. Below it, in smaller white text, it says 'Weitere Informationen &amp; Bilder erhalten Sie gern auf Anfrage. Sprechen Sie uns an!'. The Kensington logo is at the bottom right of the ad.

**KENSINGTON**  
Finest Properties International

## Teilungsidee

