



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Freistehendes 5.5 - 6.5-Zi-Einfamilienhaus mit Panoramablick in Berg TG



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSWE2501	<b>Stand vom:</b>	04.03.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1997
<b>Ort:</b>	8572 Berg	<b>Verfügbar ab:</b>	nach Absprache
<b>Wohnfläche:</b>	236,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	806,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,5	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.950.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Gas

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Kern Immobilien	<b>Name:</b>	Wolfgang Kern
<b>Straße:</b>	Rathausstrasse 39	<b>Ort:</b>	8570 Weinfeld
<b>Telefon:</b>	+41 71 633 33 40	<b>E-Mail:</b>	wolfgang.kern@kensington-international.com
<b>www:</b>	<a href="https://kensington-weinfeld.com">https://kensington-weinfeld.com</a>		

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 8 km

## Objektbeschreibung:

---

Exklusives Einfamilienhaus (5.5–6.5 Zimmer) mit Panoramablick auf den Säntis und die Churfürsten

Erleben Sie stilvolles Wohnen in einer lichtdurchfluteten, top gepflegten Liegenschaft mit großzügigem Garten, maximaler Privatsphäre und beheiztem Wintergarten.

Virtuelle Besichtigung:

Entdecken Sie die Immobilie bequem von zu Hause aus:

Zur virtuellen Tour: <https://onlineimmobilienverkauf.ch/3d-berg>

Hier finden Sie zusätzliche Bilder, Grundrisse sowie umfassende Informationen zur Immobilie.

Highlights der Immobilie:

Exzellente Lage: Atemberaubender Blick auf den Säntis und die Churfürsten aus dem Obergeschoss

Neuwertiger Zustand: Modern, stilvoll und hervorragend gepflegt

Hochwertige Ausstattung: Erstklassige Materialien und durchdachter Innenausbau

Moderne Küche: Voll ausgestattet mit direktem Zugang zum beheizten Wintergarten

Offenes Design: Großzügiges, helles Raumkonzept mit Designer-Treppenhaus und viel Glas

Komfortable Extras: Automatische Beschattung im Wintergarten, praktische Einbauschränke und Garderobe, Zentralstaubsauger etc.

Wellness-Badezimmer: Stylish und hochwertig ausgestattet mit Bergsicht

Privater Garten: Natürlich gewachsener Sichtschutz für maximale Privatsphäre

Flexibler beheizter Nutzraum im UG: Hobbyraum mit Waschmaschine und Secomat, grosse Kellerräume und Weinkeller

Doppelgarage: Mit elektrischen Einzeltoren für maximalen Komfort

Lebensqualität in Berg:

Die Gemeinde Berg vereint ländliche Ruhe mit urbaner Infrastruktur. Dank der Nähe zu Weinfelden, Konstanz und dem Bodensee profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung und vielfältigen Naherholungsmöglichkeiten für alle Generationen.

Ihre Chance auf ein exklusives Zuhause:

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit in einer dynamisch wachsenden Region.

Kennen Sie jemanden, der an dieser Immobilie interessiert sein könnte? Oder benötigen Sie selbst Unterstützung beim

Verkauf Ihrer Liegenschaft?

Wir sind Ihr Partner:

Als Teil des Kensington-International Netzwerks stehen wir Ihnen mit unserer Erfahrung und Expertise für den Kauf oder Verkauf hochwertiger Immobilien zur Seite.

Kontaktieren Sie uns noch heute – wir freuen uns, Ihnen weiterzuhelfen!

## Bilder

---

Südansicht



Zufahrt



Garten aus der Luft



Garten





Grillplatz



Wohnzimmer



Küche mit Zugang WG



Wintergarten beheizt



Schlafzimmer



Bad OG



OG



Hobbyraum UG



Dusche UG



Garage

