



KENSINGTON®

Finest Properties International

Freistehendes 6.5-Zi-Designer Haus mit Panoramablick in Berg TG



Allgemein:

| | | | |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern: | KSWE2305 | Stand vom: | 01.10.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 1997 |
| Ort: | 8572 Berg | Verfügbar ab: | nach Absprache |
| Wohnfläche: | 236,00 m ² | Grundstücksfläche: | 806,00 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 6,5 | Anzahl Badezimmer: | 2,0 |
| Zustand: | Gepflegt | | |

Preise:

Kaufpreis: 1.950.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Gas

Ansprechpartner:

| | | | |
|-----------------|---|----------------|--|
| Firma: | Kern Immobilien | Name: | Wolfgang Kern |
| Straße: | Rathausstrasse 39 | Ort: | 8570 Weinfeldern |
| Telefon: | +41 71 633 33 40 | E-Mail: | wolfgang.kern@kensington-international.com |
| www: | https://kensington-weinfeldern.com | | |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem Traumhaus, wo jeden Morgen der Tag wie ein Urlaub beginnt. Dieses lichtdurchflutete Einfamilienhaus bietet nicht nur atemberaubende Aussichten auf die umliegenden Berge, sondern auch ein modernes Ambiente, das seinesgleichen sucht.

Im Obergeschoss erwachen Sie mit einem Blick auf den majestätischen Säntis, die Churfürsten und die Glarner Alpen. Abhängig von der Jahreszeit können Sie sogar die österreichischen Gebirge oder das Bregenzer Bodenseebecken bewundern. Dieses großzügige 6.5-Zimmer-Haus bietet nicht nur viel Platz für Ihre Familie, sondern auch eine hochwertige Ausstattung und ein einzigartiges Wohngefühl.

Der Innenraum strahlt Helligkeit und Weite aus, dank bodentiefer Fenster, einem verglasten, doppelgeschossigen Wintergarten und einem gemütlichen Kamin im Wohnzimmer. Die hochwertige Küche ist mit modernen Geräten und einer Naturstein-Arbeitsplatte ausgestattet und lädt zum Kochen und Genießen ein.

Das Highlight im Obergeschoss ist der Master Bedroom mit Panoramablick und einem eigenen Badezimmer. Hier haben Sie auch die Möglichkeit, weitere Räume als Büro oder Gästezimmer zu nutzen. Das gesamte Haus verfügt über edle Jaddish Schiefer Platten und bietet höchsten Komfort.

Die Doppelgarage mit elektrischen Rolltoren und dem direkten Zugang zum Haus und die optionale Nutzung des Untergeschosses als Wellnessbereich oder Büro machen dieses Anwesen zu einem echten Juwel. Der liebevoll gestaltete Garten mit Grillplatz und Terrasse rundet das Bild ab.

Das Haus wurde nach den Wünschen und Vorstellungen der derzeitigen Eigentümer errichtet. Dabei wurde großer Wert auf vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und komfortables, zukunftssicheres Wohnen gelegt. Im Untergeschoss wurde ein großzügiger Nassbereich mit Dusche eingeplant, der sowohl als zukünftiger Wellnessbereich als auch für Hundebesitzer genutzt werden kann.

Die Zufahrt zur Garage, mit einem schwellenlosen Zugang zum Haus, wurde so gestaltet, dass sie auch im Winter problemlos befahrbar ist.

Eine weitere zentrale Vorgabe an den Architekten war, das Haus im Alter mit nur wenigen baulichen Anpassungen barrierefrei bewohnen zu können.

Die Lage in Berg, zwischen Weinfeldern und dem Bodensee, bietet eine ausgezeichnete Lebensqualität. Sie profitieren von einer steuergünstigen Umgebung, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe und einer guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses besondere Zuhause zu entdecken und Ihren Wohntraum wahr zu machen.

Sie haben die Möglichkeit diese einzigartige Liegenschaft jederzeit online zu besichtigen. Besuchen Sie unsere virtuelle Tour:

<https://onlineimmobilienverkauf.ch/3d-berg>

Dort finden Sie unter dem Punkt Exposé den Link zu unserer Onlinedokumentation mit allen Angaben und Fotos der Liegenschaft.

Der Kauf dieser Liegenschaft ist für Käufer provisionsfrei.

Sie möchten ihre Immobilie auch verkaufen?
Führen Sie eine kostenlose Bewertung durch:
<https://onlineimmobilienverkauf.ch/gratisbewertung>

Bilder

Südansicht



Zufahrt



Garten aus der Luft



Garten



Grillplatz



Wohnzimmer



Küche mit Zugang WG



Wintergarten beheizt



Schlafzimmer



Bad OG



OG



Hobbyraum UG



Dusche UG



Garage

