



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Freistehendes Neubau-Haus mit Pool in exklusiver Wohnanlage in der Cala Romantica /Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPPC721	<b>Stand vom:</b>	20.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07680 Cala Romantica	<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	357,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert

## Preise:

---

<b>Carport:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	702.505,00 €
-----------------	--------	-------------------	--------------

## Energiepass:

---

<b>Befeuerung:</b>	Elektro
--------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Schnoor Baleares S.L.	<b>Name:</b>	Tina Schnoor
<b>Straße:</b>	Carrer de Sant Jordi 12	<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo / Manacor
<b>Telefon:</b>	+34 638 142 056	<b>E-Mail:</b>	portocristo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Entdecken Sie Ihr neues Traumdomizil in der exklusiven Wohnanlage \*Sunrise Bay Residences\* in Cala Romántica, an der malerischen Ostküste Mallorcas. Diese luxuriöse Anlage besteht aus 158 modernen Villen, die entweder einen atemberaubenden Meerblick oder den Blick auf die idyllische Natur bieten. Nur fünf Minuten vom paradiesischen Strand von \*Estany d'en Mas\* entfernt, erleben Sie hier mediterranen Lebensstil pur.

### \*Ihr neues Zuhause:\*

Hier ein freistehendes Einfamilienhaus mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern auf einer Wohnfläche von 150 m<sup>2</sup>. Die gesamte Anlage erstreckt sich auf beeindruckende 62.000 m<sup>2</sup> und bietet großzügige Außenbereiche. Jede Villa verfügt über zwei Etagen, eine herrliche Terrasse und Veranden mit 42,6 m<sup>2</sup> sowie traumhafte Gärten von 357,00 m<sup>2</sup> – perfekt, um das milde mallorquinische Klima das ganze Jahr über in vollen Zügen zu genießen.

### \*Durchdachte Raumaufteilung und Komfort\*

Im Erdgeschoss finden Sie ein helles Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Dusche, eine voll ausgestattete Küche, einen praktischen Hauswirtschaftsraum und ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse mit Pergola. Diese Aufteilung ermöglicht ein komfortables und funktionales Leben auf einer Ebene. Im Obergeschoss erwartet Sie ein großes Hauptschlafzimmer (in den Häusern mit 4 Schlafzimmern sogar zwei zusätzliche Zimmer), das ebenfalls Zugang zu einer offenen Terrasse bietet – ideal, um die atemberaubende Aussicht auf die Natur zu genießen. Auch auf dieser Etage befindet sich ein elegantes Badezimmer mit Dusche.

### \*Moderne Ausstattung und luxuriöser Komfort\*

Die Küchen sind hochwertig ausgestattet und bieten ausreichend Stauraum sowie moderne Elektrogeräte wie Kühlschrank, Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, Backofen-Mikrowelle und Geschirrspüler. Für ein angenehmes Wohnklima sorgen die Warm-/Kaltklimatisierung sowie die Vorinstallation der Fußbodenheizung. Jede Villa verfügt zudem über einen eigenen Stellplatz.

### \*Exklusive Annehmlichkeiten für ein Leben voller Genuss\*

Erleben Sie den mediterranen Lifestyle, ohne das Resort zu verlassen. Entspannen Sie im Innen- und Außenpool, halten Sie sich im voll ausgestatteten Fitnessstudio fit oder genießen Sie Filmabende im Privatkino. Die Gastrobar lädt zu geselligen Stunden ein, während Sie in der Anlage wertvolle Momente mit Ihren Liebsten verbringen.

### \*Perfekte Lage für aktive Genießer\*

Cala Romántica bietet nicht nur Ruhe und Komfort, sondern auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. In unmittelbarer Nähe finden Sie erstklassige Golf- und Tennisclubs, darunter der \*Son Servera Golf Club, die \*\*Nadal Tennis Academy\* und der \*Porto Cristo Tennis Club\* – alle in nur 15 bis 30 Minuten erreichbar. Die Stadt Manacor, eine der bedeutendsten Gemeinden Mallorcas, liegt nur 15 km entfernt, und Palma erreichen Sie in etwa 45 Minuten.

### \*Attraktive Preisgestaltung und Optionen\*

Für einen Aufpreis von nur 15.000 Euro haben Sie zudem die Möglichkeit, Ihren eigenen privaten Pool zu integrieren.

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Zuhause auf Mallorca. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

## Lage:

---

Die Cala Romantica zeichnet sich durch ihre traumhaften Strände, kristallklares Wasser und eine ruhige, idyllische Atmosphäre aus.

Hier können Sie das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen und dem Alltagsstress entfliehen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die umliegende Natur lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder Fahrradtouren ein. Die Nähe zum Meer ermöglicht zudem eine Vielzahl an Wassersportaktivitäten und Bootsausflügen.

## Bilder

---







