



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Frisch legalisierte Steinfinca mit Pool-Genehmigung in Sant Joan, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07687	<b>Stand vom:</b>	24.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1858
<b>Ort:</b>	07240 Sant Joan	<b>Verfügbar ab:</b>	Immediately
<b>Wohnfläche:</b>	252,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	389,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	30.005,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 795.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Haben Sie Lust eine alte Steinfinca zu renovieren und nach Ihrem Geschmack herzurichten? – Diese Finca wurde gerade KOMPLETT LEGALISIERT und alle Gebäudeteile eingetragen. Zudem wurde eine BAUGENEHMIGUNG FÜR EINEN POOL erteilt. Sie können hier schnell und ohne großen Aufwand mit der Renovierung beginnen. Das zweigeschossige GEBÄUDE IST VON 1858. Aufteilung des Hauses (ca. 252 m<sup>2</sup>): im EG Wohnzimmer, Essbereich mit offener Küche, 1 Bad; im OG 3 Doppel-SZ und ein weiterer Raum. Auf der Südseite ist eine große, ÜBERDACHTE TERRASSE (46 m<sup>2</sup>) mit BBQ und Pizzeria. Ein geräumiges NEBENGEBÄUDE (91 m<sup>2</sup>) wenige Schritte vom

Haupthaus beherbergt die Garage.

Die Parzellengröße beträgt ÜBER 30.000 m<sup>2</sup>. Sie hat Stromanschluss und einen EIGENEN BRUNNEN. Die Lage ist ruhig und die PRIVATSPHÄRE SEHR GUT (keine direkten Nachbarn). Die Umgebung ist von Feldern und Wäldern geprägt.

Die Finca liegt bei SANT JOAN, im Zentrum Mallorcas. Die Zufahrt ist über Asphaltstraßen. Palma ist 30 Minuten entfernt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07687

## Lage:

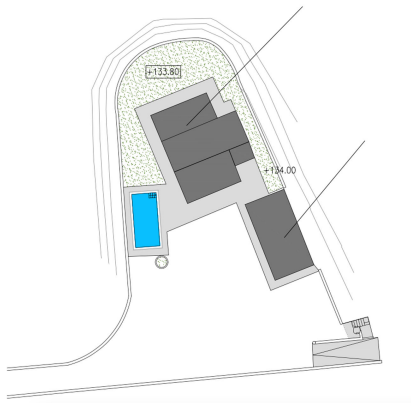
---

Sant Joan ist ein malerisches Dorf im Zentrum von Mallorca, etwa 37 Kilometer nordöstlich von Palma. Es liegt in einer landwirtschaftlich geprägten, flachen Landschaft und ist gut über die Straße Ma-15 erreichbar. Nachbarorte sind Sineu, Petra und Montuïri. Das Dorf ist bekannt für die gotische Kirche Sant Joan Baptista, das ethnologische Museum und traditionelle Feste. Sant Joan bietet eine ruhige, authentische mallorquinische Erfahrung und ist ein idealer Ausgangspunkt zur Erkundung der Insel.

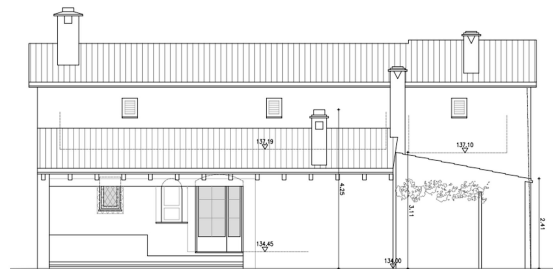
## Bilder

---

Situation on plot



Façade







Ground floor



1st floor



BBQ porch southside



Kitchen ground floor



Tramuntana view







BBQ porch southside



Ground floor





1st floor



1st floor



1st floor



1st floor



Bathroom





Garage / casita

