



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Frisch renovierte Wohnung mit Terrasse im Zentrum von Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07273	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1935
Ort:	07006 Palma de Mallorca	Verfügbar ab:	Probably Dec. 2023
Wohnfläche:	75,00 m ²	Nutzfläche:	88,00 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis: 477.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Firma:	Bima Holding 2023 S.L.	Name:	
Straße:	Calle Conquistador N° 8 bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Telefon:	0034971674306	Faxnummer:	0034971673040
E-Mail:	palma@kensington-international.com	www:	www.kensington-mallorca.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese frisch renovierte Wohnung mit Terrasse liegt im ZENTRUM VON PALMA DE MALLORCA. Das Gebäude steht DIREKT AN EINEM PLATZ, und vor dem Haus ist kein Autoverkehr (FUSSGÄNGERZONE). Es ist ein quirliges Viertel mit eigener Markthalle, vielen Einkaufsmöglichkeiten und guten Restaurants. Die Altstadt ist nur 300 m entfernt.

Das Wohnhaus mit wunderbaren historischen Details wurde 1935 erbaut. Alle Apartments haben hohe Decken und große Fenster auf zwei Seiten, wobei vom sonnigen Platz viel Licht einfällt. Das Gebäude und alle Wohnungen wurden gerade KOMPLETT SANIERT (Erstbezug). Es wurde ein Aufzug installiert.

Zum Verkauf stehen hier die Wohnungen 2A (2. OG) für 477.000€ und 3A (3. OG) für 494.000€. Es sind gut geschnittene Wohnungen (ca. 75m²) mit 2 kleinen Balkonen und 1 überdachten BALKONTERRASSE (13m²) auf der Rückseite des Hauses.

Aufteilung: großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 2 Doppel-SZ, 2 Bäder (1 en Suite).

Ausstattung: Sicherheitstür, Einbauküche, Vinyl-Parkett, Einbauschränke, Doppelverglasung, Klimaanlage warm/kalt, Videogegensprechanlage, AUFZUG.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07248

Lage:

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, ist eine lebendige und historische Stadt an der Südküste der Insel Mallorca. Bekannt für ihre beeindruckende gotische Kathedrale La Seu, bietet Palma eine Mischung aus alter und moderner Architektur. Die Altstadt ist ein Labyrinth aus engen Gassen, gesäumt von malerischen Plätzen, traditionellen Märkten und charmanten Cafés. Palma ist auch ein wichtiger Hafen und ein beliebtes Touristenziel, das mit seinen Stränden, kulturellen Attraktionen und lebhaften Nachtleben Besucher aus aller Welt anzieht.

Bilder

Photo Show Flat



Photo Show Flat



Covered terrace



Photo Show Flat



Photo Show Flat



Photo Show Flat



Photo Show Flat





Building door



Entrance area



Photo Show Flat



Photo Show Flat



Photo Show Flat



Photo Show Flat



Photo Show Flat

