



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Frisch renoviertes Reihenhaus mit drei Zimmern, Balkon und großzügigem Außenbereich in Gröpelingen



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KSH_459	Stand vom:	06.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1905
Ort:	28239 Bremen / Gröpelingen	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	81,00 m ²	Grundstücksfläche:	182,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0

Preise:

Kaufpreis:	219.900,00 €	Provision:	5,0% Käufer-Provision (inkl. der gesetzlichen USt.)
-------------------	--------------	-------------------	---

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2035-03-01
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1905
Wertklasse:	E	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Endenergiebedarf:	154.90 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Steffen Bosse Immobilien	Name:	Milena Köitsch
Straße:	Bahnhofstraße 23	Ort:	28844 Weyhe
Telefon:	0173-5620319	E-Mail:	milena.koeitsch@kensington-international.com
www:	www.kensington-veyhe.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Als Anlageobjekt oder zur Selbstnutzung: Entdecken Sie dieses gemütliche, frisch renovierte Reihenhaus zentral in Bremen-Gröpelingen.

Beim Betreten des Erdgeschosses empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich der geradeaus in das Wohn- und Esszimmer führt, welches durch Helligkeit und den offenen Schnitt besticht. Die angrenzende Küche ist nicht nur funktional gestaltet, sondern bietet auch einen direkten Zugang zur Terrasse. Ein praktisches WC im Erdgeschoss rundet das Angebot auf dieser Etage ab.

Im Obergeschoss befinden sich zwei gemütliche Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen eigenen Balkon, der Ihnen einen privaten Rückzugsort im Freien bietet. Das zweite Schlafzimmer ist ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Büro nutzbar. Beide Räume sind großzügig geschnitten und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltung. Das Badezimmer im Obergeschoss ist mit einer Dusche mit Glastrennwand ausgestattet. Helle Fliesen verleihen dem Raum eine schöne Atmosphäre.

Fragen Sie jetzt das ausführliche Exposé an!

Lage:

LEBEN IN BREMEN-GRÖPELINGEN

Gröpelingen ist der größte und bevölkerungsreichste Stadtteil im Bremer Westen, der durch viele unterschiedliche Nationen geprägt ist. Kulturelle Vielfalt und eine vergleichsweise junge Bevölkerung kennzeichnen den Stadtteil.

In der unmittelbaren Umgebung der Immobilie findet man zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Mehrere Supermärkte, Discounter und kleine Geschäfte decken den täglichen Bedarf der Anwohner ab. Besonders erwähnenswert ist das Einkaufszentrum „Waterfront Bremen“, eines der größten Shoppingzentren der Stadt, das nur wenige Minuten entfernt liegt und eine breite Palette an Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten bietet.

Der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut, mit mehreren Buslinien und Straßenbahnverbindungen, die den Stadtteil Gröpelingen mit dem Zentrum und anderen wichtigen Knotenpunkten der Stadt verbinden.

Bildung und Betreuung sind in Gröpelingen gut organisiert. In der Nähe der Immobilie gibt es mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen. Diese Einrichtungen sorgen für eine gute Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur.

Die Waterfront und der Europahafen bieten als unmittelbare Nachbarn neben vielen Einkaufsmöglichkeiten auch zusätzliche einige Freizeitangebote.

Ausstattung:

Weitere Informationen erhalten Sie im ausführlichen Exposé der Immobilie.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Frau Milena Köitsch unter der Mobilfunknummer 0173-562 03 19 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie, bei Ihrer Anfrage Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-weyhe.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

KSH_459_Wohn- und Esszimmer



KSH_459_Küchenräumlichkeit



KSH_459_Flur-/Eingangsbereich



KSH_459_Flur-/Eingangsbereich



KSH_459_Schlafzimmer I (OG)



KSH_459_Schlafzimmer II (OG)



KSH_459_Schlafzimmer II (OG)



KSH_459_Badezimmer (OG)



KSH_459_Badezimmer (OG)



KSH_459_Flurbereich (OG)



KSH_459_Flurbereich (OG)

