



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Frisch sanierte, großzügige 4-Zimmerwohnung in schöner Lage von Bremen-Walle



Allgemein:

| | | | |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | Kensington_KBR_950 | Stand vom: | 29.01.2025 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 1950 |
| Ort: | 28219 Bremen | Wohnfläche: | 86,35 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 4,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 3,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 1,0 | Zustand: | Gepflegt |

Preise:

| | | | |
|-------------------|--------------|-------------------|---------------------------------|
| Kaufpreis: | 209.000,00 € | Provision: | 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. |
|-------------------|--------------|-------------------|---------------------------------|

Energiepass:

| | |
|-------------------|-----|
| Befuerung: | Gas |
|-------------------|-----|

Ansprechpartner:

| | | | |
|-------------------|------------------|-----------------|--|
| Name: | Leoni Engbi | Straße: | Dobbenweg 11 |
| Ort: | 28203 Bremen | Telefon: | + 49 176 62110405 |
| Faxnummer: | 0421 22 33 64 11 | E-Mail: | leoni.engbi@kensington-international.com |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese charmante Dachgeschosswohnung bietet auf ca. 87 m² Wohnfläche großzügigen Komfort mit 4 Zimmern. Der geräumige Wohn- und Essbereich grenzt an die großzügige Küche an, was den Raum ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden macht. Das Badezimmer wurde frisch renoviert und besticht durch eine hochwertige Ausstattung mit moderner Dusche und stilvollem Design. Für zusätzlichen Stauraum stehen sowohl ein Abstellraum im Keller als auch im Dachboden zur Verfügung.

Das Gebäude wurde 1950 errichtet und ab 1988 umfassend modernisiert. Dazu zählen unter anderem die Erneuerung

der Dacheindeckung und der Außenfassade. Auch der Vorgartenzaun und die Fahrradständer wurden erneuert. Im Rahmen dieser Modernisierungen wurden zudem umfangreiche Arbeiten am Schornstein, an den Böden sowie Malerarbeiten durchgeführt.

Diese Wohnung bietet nicht nur großzügigen Wohnraum, sondern auch eine moderne Ausstattung und zahlreiche Abstellmöglichkeiten.

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.
Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage im Stadtteil Walle in Bremen. Walle zählt zu den begehrten Wohngebieten der Stadt, die eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und Erholung bietet. Die ruhige und grüne Umgebung sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre, während zahlreiche Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in direkter Nähe zur Verfügung stehen.

In fußläufiger Entfernung befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und Drogerien. Auch Apotheken, Arztpraxen und Banken sind bequem erreichbar. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen, Kindergärten und Spielplätzen.

Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Der Waller Park lädt zu erholsamen Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten im Freien ein. Sportvereine und Fitnessstudios befinden sich ebenfalls in der Nähe. Für kulturelle Abwechslung sorgen das beliebte Kulturzentrum Schlachthof sowie Cafés und Restaurants, die das Viertel beleben.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Der Hauptbahnhof Bremen ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Fahrrad erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel wie Straßenbahnen und Busse verbinden die Beverstedter Straße schnell mit der Bremer Innenstadt und anderen Stadtteilen. Auch die Anbindung an die Autobahn A27 sorgt für eine zügige Erreichbarkeit des gesamten Bremer Umlands.

Damit bietet die Lage eine ideale Kombination aus guter Infrastruktur, vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und einer hervorragenden Verkehrsanbindung.

Ausstattung:

Die Highlights im Überblick:

- Baujahr ca. 1950, fortlaufend modernisiert ab 1988 (u.a. Dacheindeckung, Fassade)
- Ca. 87 m² großzügige Wohnfläche

- 4 helle Zimmer, ideal für Familien oder Paare
- Offener Wohn- und Essbereich
- Frisch saniertes Duschbad

Sie sind neugierig geworden?
Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.
Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft stehen Ihnen Herr Kastl unter der Mobilfunknummer 0157 85 91 12 93 und Frau Engbi unter der Mobilfunknummer 0176 62 11 04 05 gerne zur Verfügung.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-bremen.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

3,57 % Käufer-Provision (inkl. der gesetzlichen MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

Die anfallende Maklercourtage wird nach rechtskräftig geschlossenem Kaufvertrag über unsere Partnerin – RHD Rechnungsstelle AG – in Rechnung gestellt. Die Maklerprovision ist i.d.R. 14 Tage nach Beurkundungstermin zur Zahlung fällig.

Bilder

Wohnbereich (Einrichtungsbeispiel)



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Küche



Schlafzimmer (Einrichtungsbeispiel)



Zimmer

