



K E N S I N G T O N®

Finest Properties International

Für diejenigen, die das Außergewöhnliche suchen - und nicht weniger



Allgemein:

Objektnr. extern:	KAO1004	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07157 Andratx	Wohnfläche:	478,00 m ²
Grundstücksfläche:	6.038,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl Stellplätze:	6,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 15.750.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse: B **Befuerung:** Elektro
Primärer Energieträger: Strom

Ansprechpartner:

Firma: Port Andratx Finest Properties S.L.U. **Name:** Mathilde Janninelle
Straße: Carrer d'Antoni Calafat Toni Pino 7 **Ort:** 07157 Port Andratx
www: www.kensington-andratx.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Stellen Sie sich vor, Sie wachen in völliger Ruhe auf, das Mittelmeer erstreckt sich endlos vor Ihnen, unberührt von der Hektik der Welt. Sie treten nach draußen, der Duft von Pinien und Salz liegt in der Luft, die warme Brise trägt das ferne Rauschen der Wellen zu Ihnen. Hier beginnt der Morgen in Ihrem eigenen Tempo - vielleicht mit einem Kaffee auf der Terrasse, während Sie die Segelboote vorbeigleiten sehen, oder mit einem erfrischenden Bad im Pool, während Sie die Sonne auf Ihrer Haut spüren.

Bei diesem Anwesen geht es nicht um Opulenz, sondern um den Luxus von Raum, Ruhe und einer außergewöhnlichen Lage, die einfach nicht zu übertreffen ist. Oberhalb der Küste gelegen, bietet es einen Platz in der ersten Reihe, um das Naturschauspiel zu beobachten: immer wieder neue Sonnenuntergänge, das sanfte Schimmern des Mondlichts auf dem Wasser und ein unvergleichliches Gefühl von Freiheit. Geschützt vor neugierigen Blicken ist dies ein Ort, an dem man abschalten, durchatmen und sich den einfachen Freuden des Lebens am Meer hingeben kann.

Und doch wartet gleich hinter diesem abgeschiedenen Paradies Port d'Andratx, eines der begehrtesten Ziele der Insel, mit seinem pulsierenden Yachthafen, seinen exquisiten Restaurants und seiner exklusiven Atmosphäre. Ein Zuhause für Träumer, Abenteurer und all jene, die wissen, dass wahrer Luxus nicht nur aus dem Inneren besteht, sondern aus der Welt vor der Tür.

Bilder

















