



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Für Naturliebhaber: Luxuriöse Neubaufinca mit Pool in Artá



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO587	Stand vom:	27.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07570 Artá
Wohnfläche:	193,00 m ²	Nutzfläche:	443,00 m ²
Grundstücksfläche:	14.813,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Kaufpreis: 1.850.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Luftwp

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Artá
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Neubau-Finca mit Natursteinfassade bietet einen 37,5 qm grossem Pool mit spektakulärem Weitblick bis zum Meer. Die Top-Lage bei Artá bietet den zukünftigen Eigentümern den perfekten Mix aus idyllischem Rückzugsort und zentraler Anbindung an die Infrastruktur mit allen Einkaufsmöglichkeiten. Der Baubeginn ist ca. 4 Wochen nach Kauf möglich.

Die Finca verfügt über einen wunderschön angelegten Aussenbereich mit Pool und Terrassenflächen. Der

Wohnbereich ist in einen lichtdurchfluteten modernen Wohn- / Essbereich, eine komfortable Küche mit Kochinsel aufgeteilt. Derzeit verfügt das Projekt über drei Schlafzimmer mit Bad en Suite, könnte aber problemlos um ein viertes Schlafzimmer mit Bad en Suite erweitert werden. Dank der bodentiefen Fenster haben Sie einen tollen Blick zum Porche und dem Poolbereich.

Die Eckdaten: Grundstück mit ca. 14.813 qm, Wohnfläche ca. 193 qm, gesamt konstruierte Fläche ca. 443m², Pool mit einer Wasserfläche von ca. 37,5 qm, Porche mit 2 Stellplätzen, Fussbodenheizung , Klimaanlage mit Wärmepumpe, eigener Brunnen, Strom über Photovoltaik, Microzementboden, Sichtbalken aus Massivholz, Einbauschränke aus Massivholz, Bodentiefe Fenster.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen genießen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination. Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage. Manacor, die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

Bilder





