



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Fussläufig zum Strand und Hafen - Erdgeschosswohnung mit Garten in Cala Dor



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPSO811	Stand vom:	26.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2006
Ort:	Cala Dor	Wohnfläche:	83,00 m ²
Nutzfläche:	161,00 m ²	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	380.000,00 €
Hausgeld:	220,00 €		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Albrecht Pogutter Group SL	Name:	Wolfgang Pogutter
Straße:	Carrer Palma 28	Ort:	Santanyi
Telefon:	+34 628789445	E-Mail:	santanyi@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Einzigartige Lage und fussläufig zum Hafen und Strand von Cala Vor mit ETV-Vermietungslizenz
Diese gepflegte Erdgeschosswohnung bietet auf einer Wohnfläche von 78 m² ein modernes und komfortables Wohnerlebnis. Die Wohnung, die im Jahr 2006 errichtet wurde, befindet sich im Erdgeschoss in einem dreistöckigen Gebäude und präsentiert sich in einem ausgezeichneten Zustand.

Mit insgesamt drei Zimmern, darunter zwei großzügige Schlafzimmer und zwei gut ausgestattete Badezimmer, bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien. Der Wohnbereich besticht durch einen feinen Fliesenboden und eine voll ausgestattete, offene Einbauküche, die geschmackvoll in den Raum integriert ist.

Ein weiteres Highlight der Wohnung ist die Terrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt und eine Fernsicht bietet. Zur Wohnung gehört ein ca. 180 qm grosser Gartenbereich.

Diese attraktive Erdgeschosswohnung in Cala D'Or ist ideal für alle, die ein stilvolles und ruhiges Wohnen in einer der gefragtesten Gegenden suchen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um mehr über diese wunderbare Kaufgelegenheit zu erfahren.

Der große und beheizte Gemeinschaftspool lädt zum Verweilen ein.

Die Wohnung verfügt über eine ETV - Ferienvermietungslicenz

Lage:

Die angebotene Erdgeschosswohnung befindet sich in der malerischen Küstenstadt Cala Dor auf der wunderschönen Insel Mallorca, Spanien. Cala Dor ist bekannt für seine atemberaubenden Buchten und feinen Sandstrände, die zum Entspannen und Genießen der spanischen Sonne einladen. Die Stadt bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und städtischem Flair, mit einer Vielzahl von Restaurants, Cafés und Boutiquen, die zum Verweilen und Flanieren einladen.

Die Lage der Wohnung ist ideal, um die Ruhe der mediterranen Natur zu genießen und gleichzeitig die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens in unmittelbarer Nähe zu haben. Cala Dor ist Teil eines gut entwickelten Verkehrsnetzes, das einen einfachen Zugang zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. In der Umgebung der Wohnung befinden sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wassersportangebote, erstklassige Golfplätze und wunderschöne Wanderwege. Diese Region zieht das ganze Jahr über Besucher an, die die perfekte Kombination aus Erholung und Aktivität suchen.

Einheimische und Besucher gleichermaßen schätzen die gesellige und gastfreundliche Atmosphäre, die dieser Küstenort zu bieten hat. Cala Dor ist ein wahrer Rückzugsort für diejenigen, die das Besondere suchen – ein Ort, an dem man die Essenz des Mittelmeers voll und ganz erleben kann.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über eine ETV - Ferienvermietungslicenz.

Zur Ausstattung:

- WLAN
- Klimaanlage
- Gemeinschaftspool
- Garten (privat)
- KFZ Stellplatz vor der Haustüre
- Alarmanlage
- Sicherheitstüre
- Smart TV
- Gasgrill
- Außendusche
- Bügeleisen + Bügelbrett
- Haartrockner
- Handtücher + Bettwäsche
- Waschmaschine
- *NEU* Spülmaschine
- Endreinigungsservice (nicht im Mietpreis enthalten)
- Eingezüunte Wohnanlage

Die Wohnung ist für maximal 4 Personen ausgelegt

PREISE:

Mai - September: 150,00 € / Nacht

Oktober - April: 125,00 € / Nacht

Endreinigungsservice 120,00 € / einmalig

Hunde 5,00€/ Nacht

Bilder







