



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Gebäude mit 4 Wohnungen und Dachterrasse, Altstadt Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP05410	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1887
Ort:	07012 Palma de Mallorca	Wohnfläche:	495,00 m ²
Nutzfläche:	611,00 m ²	Grundstücksfläche:	141,00 m ²
Anzahl Zimmer:	11,0	Anzahl Schlafzimmer:	8,0
Anzahl Badezimmer:	7,0	Zustand:	Teil/Vollrenoviert

Preise:

Kaufpreis: 3.100.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Gas

Ansprechpartner:

Firma:	Bima Holding 2023 S.L.	Name:	
Straße:	Calle Conquistador N° 8 bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Telefon:	0034971674306	Faxnummer:	0034971673040
E-Mail:	palma@kensington-international.com	www:	www.kensington-mallorca.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses KOMPLETTE GEBÄUDE MIT 4 WOHNUNGEN und Panoramablick-Dachterrasse liegt im Lonja-Viertel in der Altstadt von Palma de Mallorca. Es handelt sich um eine gute, ruhige Lage in einer Straße ohne Autoverkehr wenige Schritte vom emblematischen PASEO DEL BORNE.

Auf dem Stadthaus ist eine sonnige DACHTERRASSE mit guter Privatsphäre (ca. 98m²). Sie bietet eine schöne Aussicht auf die Kathedrale, diverse andere Kirchen, das Meer, Castell Bellver und das Tramuntana-Gebirge. Zusätzlich ist im 1. OG eine INNENHOF TERRASSE (ca. 18m²).

Das Gebäude besteht aus dem EG mit ca. 141m² und 4 Etagen mit je ca. 98m² (total ca. 495m² + Terrassen). Das EG hat herrliche alte Sandsteinbögen und ist als LADENLOKAL vorgesehen. Dieses kann z.B. als Restaurant, Shop oder Büro genutzt werden, und dank der zentralen Lage dürfte man hierfür schnell einen Mieter oder Käufer finden.

Die Etagen 1-4 wurden HOCHWERTIG RENOVIERT (Naturstein- & Parkettböden, Natursteinbäder, FUßBODENHEIZUNG, integrierte Klimaanlage, LIFT, etc.). Die Aufteilung: im 1. OG Whg. mit 1 Doppel-SZ & 1 Bad (& Innenhofterrasse) + Studiowohnung mit 1 Bad; im 2. OG Whg. mit 2 Doppel-SZ & 2 Bädern; im 3. & 4. OG helles Duplex-Penthouse mit 4 Doppel-SZ & 3 Bädern.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Lage:

Palmas attraktive und friedliche Altstadt ist auf Spanisch als "El casco antiguo" bekannt. Diese mittelalterliche Altstadt ist gefüllt mit vielen alten Wohnungen aus dem 17. und 18. Jahrhundert, die nun zu luxuriösen Boutique-Hotels und Apartments mit unglaublichen antiken Innenhöfen und wunderschönen Meerblicken restauriert wurden. Sie befinden sich in engen, ruhigen Hintergassen.

Die Altstadt Palmas ist gut versorgt mit Kultur, Geschichte und Gastronomie, es gibt immer genug zu tun und zu sehen. Auch wenn die meisten Hotels im Winter geschlossen sind, gibt es immer viele lokale Bars und Restaurants oder Galerien, die das ganze Jahr über geöffnet sind und die Stadt mit Dingen zum Ausgehen beleben.

Wohnen in "el casco antiguo" bietet viele Vorteile, wie z.B. nahe am Zentrum und trotzdem in einer ruhigen Gegend zu wohnen. Die meisten Häuser sind renoviert und mit modernem Interieur ausgestattet, was Ihnen ein warmes, gemütliches Gefühl vermittelt. Die Altstadt von Palma befindet sich in der Nähe der wichtigsten Viertel wie Jaime III und Plaza Mayor.

Bilder

Apt. 3



Apt. 3



Apt. 1L



Apt. 1L



Apt. 1D



Apt. 2



Apt. 3



Apt. 1D



Apt. 3



Apt. 3



Apt. 2



Apt. 2



Apt. 2



Apt. 1L



Apt. 1L



Apt. 1D



Apt. 2



Apt. 2

