



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Gemütliche, ruhige Wohnung mit Garage in der Altstadt von Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07493	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	212,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	216,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	925.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	65,00 €
-------------------	--------------	------------------	---------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2033-09-26	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	D	<b>Befeuerung:</b>	Gas
<b>Primärer Energieträger:</b>	GAS		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese WOHNUNG MIT GARAGE liegt wenige Schritte vom Calatrava-Viertel in der ALTSTADT von Palma de Mallorca.

Es handelt sich um eine GERÄUMIGE Wohnung mit recht großen Zimmern und Fenstern auf zwei Seiten. Sie hat schöne historische Elemente und ist IN GUTEM ZUSTAND. Das Apartment ist sehr RUHIG, KOMFORTABEL UND GEMÜTLICH. Das Gebäude, ebenfalls in gutem Zustand, verfügt über eine sonnige GEMEINSCHAFTSTERRASSE mit Blick über die Altstadt.

Aufteilung der Duplex-Wohnung (ca. 212m<sup>2</sup>, davon 20m<sup>2</sup> Garage) über zwei Ebenen: oben Eingang, Wohn-/Essbereich, Küche mit Essbereich, 2 Doppel-SZ, dazwischen Spielzimmer, 1 Bad; unten Studio, Büro (oder weiteres Doppel-SZ), Master Suite mit Ankleide, 1 Bad, Hauswirtschaftsraum, GROSSE GARAGE für 1 Auto. Im Treppenhaus 1 Abstellraum (4m<sup>2</sup>).

Ausstattung: Sichtbalkendecke, Holz- & Fliesenböden, Kamin, Einbauschränke, Doppelverglasung, ZENTRALHEIZUNG, Klimaanlage warm/kalt, Alarmanlage.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07493

## Lage:

---

Die Altstadt von Palma, auch bekannt als "Casco Antiguo", ist das Herzstück der Hauptstadt von Mallorca und ein faszinierendes Labyrinth aus engen Gassen, Plätzen und historischen Gebäuden. Inmitten dieser antiken Kulisse erhebt sich die imposante Kathedrale von Palma, "La Seu", mit ihrer markanten gotischen Architektur, die die Skyline beherrscht. Neben der Kathedrale umfasst die Altstadt auch beeindruckende Überreste alter Stadtmauern und Stadttore, die einst die Stadt schützten, sowie den majestätischen Königspalast, "Palau de l'Almudaina".

Die Atmosphäre der Stadt ist pulsierend und lebendig, geprägt von einer reichen kulturellen Vielfalt und einem lebhaften Treiben. Man findet eine Fülle von Geschäften, traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Boutiquen, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Cafés, die die Straßen und Plätze mit Leben füllen. Die Altstadt ist auch ein kulturelles Zentrum mit zahlreichen Museen, Galerien und historischen Stätten, die Einblicke in die reiche Geschichte und Kultur Mallorcas bieten.

## Bilder

---

Living/dining



Communal rooftop terrace



Living/dining



Office (or bedroom 4)



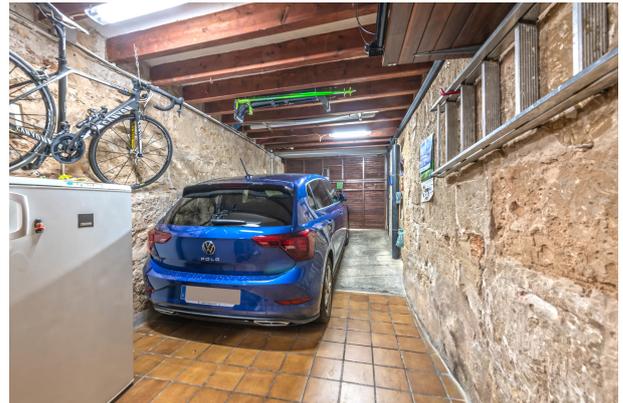
Master bedroom



Master bathroom



Garage



Study



Living/dining



Living/dining



Playroom



Bedroom 2



Bedroom 3



Bathroom 1



Walk-in closet master suite

