



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Gemütliche Villa im traditionellen Finca-Stil in der Nähe von Cala Martina



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1285	<b>Stand vom:</b>	30.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Ort:</b>	07849 Es Canar	<b>Wohnfläche:</b>	246,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	246,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.795,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	1.450.000,00 €
----------------	--------	-------------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Wertklasse:</b>	G
--------------------	---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Ibiza	<b>Name:</b>	KENSINGTON Ibiza
<b>Straße:</b>	Calle Joan Tur Tur 9B	<b>Ort:</b>	07840 Santa Eulalia des Rio
<b>www:</b>	www.kensington-ibiza.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese charmante Villa im Finca-Stil liegt im Club Punta d'Arabí, ganz in der Nähe des Strandes, und bietet eine gut durchdachte Aufteilung über zwei Etagen sowie typische Finca-Merkmale.

Im Erdgeschoß finden wir das gemütliche Wohn-/Esszimmer mit offenem Kamin und gemauerten Bänken, eine separate Küche mit Essbereich, Speisekammer und eigenem Eingang.

Insgesamt verfügt die Villa über 5 Schlaf- und 2 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss bietet ein Bad

en Suite, einen begehbaren Kleiderschrank und eine eigene Terrasse. Außerdem gibt es drei weitere Schlafzimmer, die sich das Familienbad teilen.

Das fünfte Schlafzimmer mit gemütlichem Kamin und einer privaten Terrasse befindet sich im ersten Stock. Das Anwesen ist von einem Garten mit einheimischen Pflanzen und Sabina-Bäumen umgeben und es gibt verschiedene, teils überdachte Terrassen rund um das Haus, wo jedes Familienmitglied seinen Lieblingsplatz finden kann. Außerdem gibt es auch eine Garage und ausreichend Parkplätze auf dem Grundstück.

Den Strand von Cala Martina erreichen Sie zu Fuß in 5 Minuten und die nächstgelegenen Orte Es Canar und Santa Eulalia mit Restaurants, Supermärkten und Geschäften sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Diese Familienvilla ist eine großartige Gelegenheit, egal ob Sie ein Ferienhaus oder einen ganzjährigen Wohnsitz suchen.

## Bilder

KPI1285 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1285 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1285 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1285 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1285 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1285 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1285 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1285 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1285 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1285 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1285 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1285 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1285 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1285 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1285 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

