



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Gemütliche Wohnung in einer wunderbar ruhigen Lage



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1802	<b>Stand vom:</b>	20.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	38400 Puerto de La Cruz
<b>Wohnfläche:</b>	36,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	41,25 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 160.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b> EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b> Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b> Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b> 38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b> +34 674 941 4092	<b>E-Mail:</b> tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 1 km

## Objektbeschreibung:

---

Entdecken Sie diese charmante Etagenwohnung in der begehrten Region von Puerto de la Cruz, Guacimara, nahe des Taoro Parkes mit seinem wunderbaren Wandermöglichkeiten, ideal für Singles, Paare oder um dort Ferienuz verbringen.

Mit einer Wohnfläche von 41 m<sup>2</sup> und die sich aus der Fläche des Wohnraumes und der des geschlossenen Balkones, der wie ein Wintergarten nutzbar ist, bietet diese gepflegte Wohnung einen optimalen Grundriss.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein lichtdurchfluteter Wohnbereich, geprägt durch die warme Ausstrahlung des Laminatbodens, der in allen Räumen verlegt ist. Die durchdachte Raumaufteilung beinhaltet zwei Zimmer, bestehend aus einem gemütlichen Schlafzimmer und einem schönen Wohnbereich, der zum Verweilen einlädt.

Die offene Einbauküche mit Tresen und 2 Sitzplätzen erfüllt alle Ihre kulinarischen Wünsche und lässt keine Wünsche offen. Ein angenehm gestaltetes Badezimmer mit Duschplateau ergänzt das Raumangebot und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Besondere Highlights der Wohnung sind der nach Südosten ausgerichtete Balkon im Stil eines Wintergarten, der Ihnen sonnige Morgenstunden und einen Blick auf den Barranco bietet. Diese Immobilie vereint Komfort und Funktionalität in einer der malerischsten Gegenden von Puerto de la Cruz.

Ob als Hauptwohnsitz oder als Investment in den beliebten Kanarischen Inseln, diese Wohnung bietet zahlreiche Möglichkeiten, Ihr neues Zuhause zu werden. Nutzen Sie die Chance, eine Wohnung in einer der gefragtesten Lagen der Region zu erwerben.

## Lage:

---

Obwohl Puerto de la Cruz die flächenmäßig kleinste Gemeinde von Teneriffa ist, besitzt sie so attraktive Orte wie den denkmalgeschützten historischen Ortskern oder einen ausgedehnten Küstenstreifen für lange, ruhige Spaziergänge. Der Ort liegt an der Küste des Tals von La Orotava und ist in eine beeindruckende Landschaft eingebettet, über der sich am Horizont der höchste Berg Spaniens, der Teide, erhebt. Sein angenehmes Klima machte den Ort zum ersten Touristenzentrum auf den Kanaren. Die Mischung aus Blumengärten, schwarzen Sandstränden, der Einkaufszone am Meer und den malerischen, gepflasterten Straßen verzaubert den Besucher und bietet ihm eine große Vielfalt an Aktivitäten für die ganze Familie.

## Bilder

---







