



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Gemütliche Wohnung mit Meerblick-Terrasse und Gemeinschaftspool



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1788	Stand vom:	13.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2000
Ort:	38670 Adeje	Wohnfläche:	61,00 m ²
Nutzfläche:	105,00 m ²	Etage:	4
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Tiefgaragenstellplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	472.500,00 €
Hausgeld:	250,00 €		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Canary Islands S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	Ort:	38660 Costa Adeje
Telefon:	+34 674 34 40 92	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	2 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Zum Kauf angeboten wird diese gepflegte Etagenwohnung in Costa Adeje. Diese ansprechende Wohnung mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besticht durch die grosse Terrasse mit Blick auf den Atlantik.

Ob das helle Wohnzimmer, die voll ausgestattete Küche, oder das moderne Badezimmer mit Wanne - hier werden Wohnwünsche erfüllt.

Das Highlight dieser Immobilie ist die einladende Terrasse, die einen herrlichen Blick auf das Meer bietet. Des Weiteren können Bewohner die Annehmlichkeiten eines Gemeinschaftspools genießen. Komplettiert wird das Angebot durch einen Parkplatz mit Abstellraum in der Garagenebene des Komplexes.

Diese Wohnung eignet sich ideal als Erstwohnsitz oder als Ferienresidenz und überzeugt durch ihre Lage sowie den gepflegten Zustand. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in der wunderschönen Costa Adeje heimisch zu werden.

Lage:

Adeje ist die sechstgrösste Gemeinde Teneriffas und befindet sich im Südwesten der Kanaren-Insel. Ursprünglich war Adeje nur ein kleines Dorf - heute ist es eines der wichtigsten Urlaubsziele Europas aufgrund der tollen Strände, Freizeitparks und diversen Freizeitangebote wie Golf spielen und tauchen, aber auch wegen der vielen Wanderwege und imposanten Landschaften. Mehr als 45 % der Gemeindefläche bestehen aus Naturschutzgebieten und es gibt zudem 14 Strände in allen Sandfarben, an denen man dank einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 24 °C und fast 300 Sonnentagen im Jahr ganzjährig baden kann. Wer einen Ausflug mit dem Boot unternimmt, kann Wale und Delfine beobachten, denn die Region ist eines der weltweit bedeutendsten Walhabitate.

Ausstattung:

Wohnzimmer mit Terrassenzugang.

Schlafzimmer mit Einbauschränk und Zugang zur Terrasse.

Separate Küche mit Herd, Dunstabzugshaube, Backofen, Kühl-Gefrier-Kombination und Terrassenzugang.

Badezimmer mit Badewanne, Doppelwaschtisch, Toilette und Fenster.

Wirtschaftsraum.

Grosse Terrasse mit Meerblick.

Garagenstellplatz mit Abstellraum in der Gemeinschaftsgarage.

Gemeinschaftspool.

Sonstiges:

In den Gemeinschaftskosten sind Wasser und Strom inbegriffen.

Bilder











