



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Gemütlicher Bungalow im Zentrum von Costa Calma



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPFC945	<b>Datum:</b>	03.06.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2001
<b>Ort:</b>	35627 Costa Calma	<b>Wohnfläche:</b>	63,17 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	385.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	57,00 €
---------------	--------------	------------------	---------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Finest Properties Fuerteventura S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Straße:</b>	Avda. del Saladar 1, Edf. Coworking	<b>Ort:</b>	35625 Morro Jable
<b>Telefon:</b>	+34 674 34 40 92	<b>E-Mail:</b>	fuerteventura@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	1 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Ihre Wellness-Oase mit Meerblick, 200 Meter zum Strand

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einer exklusiven Wohnperle, die nicht nur durch ihre Lage besticht, sondern auch durch ein außergewöhnliches Wohngefühl, das seinesgleichen sucht. Dieses einzigartige Angebot umfasst eine Wohnung, die mit ihrem atemberaubenden Meerblick und der Nähe zum weißen Sandstrand (nur 200 Meter Luftlinie entfernt) überzeugt. Sie bietet nicht nur eine hochwertige Lebensqualität, sondern auch eine unvergleichliche

Atmosphäre der Ruhe und Entspannung.

#### Private Wellness-Oase mit Panoramablick

Die Wohnung präsentiert sich mit einer großzügigen Terrasse, die einen spektakulären Blick über den Ort bis hin zum glitzernden Meer eröffnet. Hier finden Sie eine überdachte Sitzzecke, die zu gemütlichen Stunden einlädt, sowie einen Jacuzzi-Pool, der im Kaufpreis enthalten ist. Dieses private Wellness-Paradies garantiert exklusive Entspannungsmomente mit einem unvergleichlichen Ausblick.

#### Exklusive Wohnkultur

Das Interieur der Wohnung zeichnet sich durch zwei Schlafzimmer, einen großzügigen, repräsentativen Wohn-Essbereich, eine voll ausgestattete Küche sowie zwei Badezimmer aus – eines davon direkt vom Schlafzimmer aus erreichbar für besonderen Komfort. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um eine Atmosphäre von Luxus und Gemütlichkeit zu schaffen.

#### Privatsphäre und Gemeinschaft

Ein besonderes Highlight ist der geschützte, von der Straße abgetrennte private Vorhof, der gemeinsam mit den Nachbarwohnungen genutzt wird. Diese autofreie Anliegerstraße bietet einen sicheren und ruhigen Zugang zu Ihrer neuen Wohnung und fördert ein Gemeinschaftsgefühl, ohne dabei die Privatsphäre zu beeinträchtigen.

#### Lebensqualität in Bestlage

Die Lage der Wohnung bietet nicht nur den Vorteil der Nähe zum Strand, sondern auch eine ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Gaststätten und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar. Genießen Sie das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Schönheit einer Strandnähe sowie die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens.

#### Ihr Traum vom Wohnen am Meer

Diese Wohnung ist eine seltene Gelegenheit, sich den Traum vom Leben in einer privaten Wellness-Oase mit Meerblick zu erfüllen. Sie bietet nicht nur eine unvergleichliche Wohnqualität, sondern auch die Chance, jeden Tag wie im Urlaub zu leben. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil dieser exklusiven Gemeinschaft zu werden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und entdecken Sie, wie dieses exklusive Angebot Ihr Leben verändern kann. Tauchen Sie ein in eine Welt, in der Luxus, Komfort und Natur in perfekter Harmonie zusammenkommen.

## Lage:

---

Pájara ist die südlichste der sechs Gemeinden Fuerteventuras und liegt zum grössten Teil auf der Halbinsel Jandía, wobei sie im Norden an Betancuria und im Nordosten an Tuineje grenzt. Sie setzt sich aus den folgenden Ortschaften zusammen: Morro Jable, Costa Calma, Solana Matorral, La Lajita, Pájara, Ezquinzo, La Pared, Piedras Caidas, Toto, Ajuy, Cardon, Mal Nombre, Punta Jandía und Chilegua. Der Verwaltungssitz der Gemeinde in Pájara ist aufgrund der Einnahmen der Touristenzentren von Costa Calma bis Morro Jable recht wohlhabend.

Die Gemeinde hat neben den bekannten weissen Stränden für lange Spaziergänge noch vieles mehr zu bieten, wie einen Zoo in La Lajita, tolle Voraussetzungen zum Wellenreiten in La Pared und das kleine Örtchen Cofete mit der sagenumwobenen Villa Winter.

## Ausstattung:

---

- Bad mit Fenster und einer modernen Eckdusche
- Einbauküche im Stil einer offenen Küche, optimal für gesellige Abende und Kochliebhaber
- Hochwertige Fliesenböden in allen Räumlichkeiten für eine problemlose Pflege und ein elegantes Ambiente
- Verfügbarkeit von Kabel- und Satelliten-TV für eine Vielzahl an Unterhaltungsmöglichkeiten
- Gemütliche Terrasse für entspannte Stunden im Freien.

## Sonstiges:

---

Das Haus hat auch ein Nebengebäude von 15m<sup>2</sup> zu einem späteren Zeitpunkt gebaut, die nicht auf den Eigentumsurkunden erscheinen.

Die Garage wird separat verkauft und der Preis beträgt 17.000€

## Bilder

---



