



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Gemütlicher Bungalow in ruhiger Lage mit viel Privatsphäre



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01647	<b>Stand vom:</b>	21.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Wohnfläche:</b>	207,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.130,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	1.950.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Gas
-------------------	-----

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	3 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Dieser charmante Bungalow bietet alles, was man für ein gemütliches Zuhause braucht. Auf einer Ebene befinden sich 4 großzügige Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 2 gemütliche Wohnzimmer, ein einladendes Esszimmer und eine geräumige Küche – ideal für Familien mit Gästen.

Das Haus liegt in einer ruhigen Nachbarschaft, und der Garten grenzt direkt an eine Green Zone, was bedeutet, dass dort nicht gebaut werden darf. Dadurch bleibt es auch in Zukunft ruhig, mit viel Privatsphäre und von üppigem Grün umgeben.

Ein perfekter Rückzugsort für alle, die Ruhe, Natur und eine private Atmosphäre schätzen!

## Lage:

---

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

# Bilder









