



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Gemütliches Chalet im Zentrum von Santa Eulalia



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI958	<b>Stand vom:</b>	30.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1972
<b>Ort:</b>	07840 Santa Eulària des Riu	<b>Wohnfläche:</b>	144,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	144,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	306,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 930.000,00 €

## Energiepass:

---

**Jahrgang:** bei\_besichtigung

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Ibiza	<b>Name:</b>	KENSINGTON Ibiza
<b>Straße:</b>	Calle Joan Tur Tur 9B	<b>Ort:</b>	07840 Santa Eulalia des Rio
<b>www:</b>	www.kensington-ibiza.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses charmante Chalet befindet sich mitten im Zentrum von Santa Eulalia.

Momentan verfügt das Familienhaus über ein großes Wohn- Esszimmer mit Platz für die ganze Familie, eine geräumige, separate Küche mit Esstisch sowie drei Doppelschlafzimmer und ein Einzelzimmer, alle mit Einbauschränken. Außerdem gibt es ein Familienbad mit Badewanne und eine Gästetoilette.

Obwohl das Chalet mitten in der Stadt liegt, gibt es hinter dem Haus einen gemütlichen Garten, wo Sie sich zurückziehen, entspannen und die Sonne genießen können.

Zudem verfügt es über eine Garage und einen großen Abstellraum, der bei Bedarf zu einem unabhängigen Schlafzimmer umgebaut werden kann.

Der Markt von Santa Eulalia sowie Restaurants, Bars und Geschäfte sind fußläufig zu erreichen.

Und ganz in der Nähe des Puig de Missa gelegen, ist es ein guter Ausgangspunkt für schöne Spaziergänge. Oben auf dem Berg, wo auch die Kirche liegt, genießen Sie eine fantastische Aussicht auf das Meer und Santa Eualia.

## Bilder

---

KPI958 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI958 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI958 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI958 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI958 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI958 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI958 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI958 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI958 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI958 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI958 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI958 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

