



K E N S I N G T O N®

Finest Properties International

Gemütliches Reihenmittelhaus in Hohenlockstedt – Perfekt für kleine Familien und Paare!



DISKRETE VERMARKTUNG

Weitere Informationen & Bilder
erhalten Sie gern auf Anfrage.

Sprechen Sie uns an!

Allgemein:

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern: | Kensington_KHHE_563 | Stand vom: | 29.01.2025 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 1946 |
| Ort: | 25551 Hohenlockstedt | Wohnfläche: | 105,00 m ² |
| Grundstücksfläche: | 500,00 m ² | Anzahl Zimmer: | 4,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 2,0 | Anzahl Badezimmer: | 1,0 |
| Anzahl Stellplätze: | 1,0 | Zustand: | Gepflegt |

Preise:

| | | | |
|-------------------|--------------------|-------------------|--------------|
| Carport: | 0,00 € | Kaufpreis: | 199.000,00 € |
| Provision: | 3,57 % inkl. MwSt. | | |

Energiepass:

| | | | |
|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------|
| Art des Energieausweises: | BEDARF | Gültig bis: | 2025-09-25 |
| Jahrgang: | 2014 | Baujahr Heizung: | 2019 |
| Befeuerung: | Gas | Primärer Energieträger: | GAS |
| Endenergiebedarf: | 149.01 kWh/m ² /a | | |

Ansprechpartner:

| | | | |
|----------------|--|-----------------|----------------------|
| Name: | Carlotta Gilles | Straße: | Kronprinzenstraße 54 |
| Ort: | 22587 Hamburg | Telefon: | +49 177 9323006 |
| E-Mail: | Carlotta.gilles@kensington-international.com | | |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein wohnliches Reihenmittelhaus in Hohenlockstedt, im schönen Stadtteil Ridders. Diese gepflegte Immobilie aus dem Jahr 1946 präsentiert sich auf einem großzügigen Grundstück von 500 m² mit einem ansprechenden Garten und bietet Ihnen die perfekte Mischung aus Komfort und Funktionalität.

Mit einer Wohnfläche von 105 m² erstreckt sich das Haus über eine Ebene und verfügt über insgesamt vier Zimmer, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer und ein Vollbad mit Gartenzugang. Der großzügige Wohnbereich lädt zum Verweilen ein und ist der ideale Ort für gesellige Abende oder entspannte Stunden, insbesondere durch den angrenzenden Wintergarten.

Die Küche ist mit einer Einbauküche samt E-Geräten ausgestattet und verfügt über einen angrenzenden Vorratsraum.

Der Garten bietet eine großzügige Terrasse sowie einen Schuppen, welcher ebenfalls als Werkstatt genutzt werden kann.

Dieses Haus ist die ideale Wahl für junge Familien oder Paare, die auf der Suche nach einem behaglichen Zuhause in einer ruhigen Umgebung sind. Lernen Sie die angenehme Wohnatmosphäre und die hervorragende Lage von diesem Angebot kennen und verlieben Sie sich in Ihr neues Zuhause in Hohenlockstedt.

Lage:

Dieses Reihenmittelhaus liegt in der idyllischen Gemeinde Hohenlockstedt, einem ruhigen und familienfreundlichen Ort im Herzen Schleswig-Holsteins. Hohenlockstedt bietet eine harmonische Mischung aus Natur und Komfort und liegt inmitten einer malerischen Landschaft, die zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien einlädt.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind schnell zu erreichen. Der Ort ist zudem gut an das regionale Verkehrsnetz angebunden, sodass größere Städte wie Itzehoe oder Hamburg sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen sind.

Hohenlockstedt ist bekannt für seine traditionelle norddeutsche Architektur und das freundliche Gemeinschaftsleben, was es zu einem idealen Wohnort für Familien und Ruhesuchende macht. Entdecken Sie eine ausgewogene Lebensweise, geprägt von der Herzlichkeit und der besonderen Natur des Nordens und genießen Sie den Komfort Ihres neuen Zuhauses in dieser einladenden Gemeinde.

Ausstattung:

- Barrierefreier Zugang für komfortables Wohnen
- Vollbad mit Fenster
- Küche samt Einbauküche und angrenzenden Vorratsraum
- Kabel- und Satelliten-TV Anschlüsse für beste Unterhaltung

- Abstellraum im Flur
- Sonnige Terrasse für entspannte Stunden im Freien
- Gemütlicher Wintergarten für ganzjähriges Wohlfühlambiente
- Schuppen im Garten
- Carpot
- Stichweg zum Carpot
- Effiziente Zentralheizung mit umweltfreundlicher Gasbefuerung

Sonstiges:

Für weitere Informationen zu dieser Immobilie steht Ihnen Frau Carlotta Gilles gerne zur Verfügung. Sie erreichen sie mobil unter +49 177 9323006 oder per E-Mail unter carlotta.gilles@kensington-international.com.

Damit wir Ihnen das Exposé ohne Verzögerung zusenden können, bitten wir Sie, bei Ihrer Anfrage Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse anzugeben.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage:

www.kensington-hamburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

GELDWÄSCHEGESETZ gemäß § 2 Absatz 1 Nr. 10 GWG für Immobilienmakler:

Nach dem Geldwäschegesetz sind wir als Immobilienmakler verpflichtet, die Identität unserer Kunden festzustellen und zu überprüfen. Die Überprüfung der Identität erfolgt bei natürlichen Personen durch Einsicht der relevanten Daten in den Ausweispapieren und einer Ausweiskopie, die in der Akte abgelegt wird. Auf der Kopie muss handschriftlich vermerkt werden, dass diese mit dem Original übereinstimmt. Die Ausweiskopie zur Identifizierung und Überprüfung der Identität müssen laut GWG 5 Jahre aufbewahrt werden.

Bilder

Grundriss

