



K E N S I N G T O N®

Finest Properties International

Gepflegte 1-Zimmer-Wohnung mit Garagenstellplatz in bester Lage an der Rothenbaumchaussee



DISKRETE VERMARKTUNG

Weitere Informationen & Bilder
erhalten Sie gern auf Anfrage.

Sprechen Sie uns an!

Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHHB_63	Stand vom:	04.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1974
Ort:	20148 Hamburg / Rotherbaum	Wohnfläche:	42,00 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	379.000,00 €	Hausgeld:	260,00 €
Provision:	3,57% inkl. Mwst.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2028-07-15
Jahrgang:	2014	Wertklasse:	E
Befuerung:	Oel	Primärer Energieträger:	OEL
Energieverbrauchskennwert:	155.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Hamburg Bergedorf	Name:	Mattia Maggio
Straße:	Waldweg 11	Ort:	22393 Hamburg
Telefon:	+49 173 301 73 00	E-Mail:	bergedorf@kensington-international.com
www:	www.kensington-hamburg.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen an der exklusiven Rothenbaumchaussee – einer der begehrtesten Lagen Hamburgs!

Der helle Wohnraum bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, während die renovierte Küche mit cleverem Stauraum und direktem Zugang zu einer kleinen Abstellfläche punktet. Das Badezimmer, ebenfalls frisch modernisiert, besticht durch hochwertige Materialien und zeitlose Eleganz.

Ein Highlight ist der Balkon, der Ihnen einen ruhigen Rückzugsort bietet, und der im Preis inbegriffene Garagenstellplatz, eine Rarität in dieser Lage.

Die Rothenbaumchaussee verbindet urbanen Lifestyle mit ruhiger Nachbarschaft. Erstklassige Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und eine hervorragende Verkehrsanbindung machen diese Immobilie zu einer wertstabilen Investition und einem perfekten Zuhause.

Aus Respekt und Rücksicht dem Mieter gegenüber werden keine aktuellen Bilder veröffentlicht.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um dieses einzigartige Angebot persönlich zu erleben.

Lage:

Die Rothenbaumchaussee gehört zu den exklusivsten Adressen Hamburgs, gelegen im eleganten Stadtteil Rotherbaum. Die Umgebung bietet eine Mischung aus prächtigen Altbauten, charmanten Cafés, Restaurants und Boutiquen.

Die Alster, mit ihren Freizeitmöglichkeiten und grünen Ufern, ist nur wenige Minuten entfernt. Kulturelle Einrichtungen wie das Völkerkundemuseum und die Universität Hamburg liegen in der Nähe.

Dank der exzellenten Verkehrsanbindung über den Bahnhof Dammtor und die U-Bahn-Station Hallerstraße sind alle Teile der Stadt bequem erreichbar. Die Rothenbaumchaussee bietet eine ruhige, repräsentative Lage mit urbanem Flair und gehobener Lebensqualität.

Ausstattung:

- 1-Zimmer-Wohnung, ca. 42 qm Wohnfläche, Rothenbaumchaussee, Hamburgs Top-Lage.

- Heller, großzügiger Wohnraum mit flexibler Gestaltungsmöglichkeit.
- Küche frisch renoviert und mit praktischem Abstellraum.
- Badezimmer frisch modernisiert.
- Balkon als ruhiger Rückzugsort im Freien.
- Garagenstellplatz im Preis inbegriffen.
- Kombination aus modernem Wohnen und exklusiver Lage.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Mattia Maggio unter der Mobilfunknummer 0173 3017300 gern zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre E-Mail-Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage:
www.kensington-hamburg-bergedorf.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Grundriss

